

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr. /43/28.07.2010**

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **28.07.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: **PUD Centrul cultural Transilvania, bd 21 Decembrie 1989 nr 106**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de clădiri și spații urbane amenajate pentru Centrul cultural multifuncțional, pe amplasamentul din Bd 21 Decembrie 1989, în suprafață de 13923 mp, aflat în proprietatea municipiului Cluj- Napoca.

Complexul va cuprinde șapte corpuri de clădiri ce se pot realiza în mod distinct și etapizat, dintre care corpul dominant (C1) este cel al Filarmonicii - sala de concerte cu anexele sale, care determină compoziția urbanistică. Sala de concerte de min 1200 locuri preia în majoritate proiectul anterior elaborat de tip „shoebox” iar realizarea din punct de vedere acustic va avea consultanță de specialitate. Foyerele, anexele scenei, spațiile anexe și conexe vor fi rezolvate cu respectarea tuturor normelor specifice, iar sediul instituției Filarmonica Transilvania care se prevede în corpul C5 va fi legat prin circulații directe cu corpul C1.

Se menține, se amenajază și etajază peste pivnițele boltite, clădirea monument istoric dinspre bulevard -corp C2, în care se vor realiza birouri, săli de conferință, anexe, o parte fiind cu regim de înălțime similar cu al clădirii Maestro de care se alipește iar restul cu 2, 3 E. Corpurile C3, C4 vor conține spații de conferințe, spații de expunere birouri, anexe. Complexul va conține un parking subteran - corp C6, dezvoltat pe două nivele, sub mai multe corpuri de clădiri, cu accesul auto dinspre bd 21 Decembrie și ieșirea inspre str Năvodari din partea posterioară.

La nivelul incintei se vor amenaja mai multe piațete și pasaje, spații urbane pietonale care vor conține amenajări exterioare cu lucrări de artă, zone de expunere și proiecții video, plantații, fântâni, etc și vor asigura coerența întregului ansamblu. Spații pentru comerț specific și alimentație publică se pot amenaja în toate corpurile de clădire .

Prin proiect se va asigura rezolvarea funcțională corectă, cu respectarea normelor tehnice, PSI și sanitare specifice.

Indicii urbanistici pentru întreg ansamblul se încadrează în valorile specifice pentru zona UTR=CA3: subzonă centrală cu funcțiuni complexe cu POT max=80%, CUT max=2,4.

Beneficiarul lucrării: **Municipiul Cluj-Napoca**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
**SORIN APOSTU**

DIRECTOR URBANISM,  
**Ing. CORINA CIUBAN**

SECRETARIAT,  
**Arh.DOINA ZAHARIA**  
**Ing DOINA TRIPON**

NOTA: În vederea aprobării PUZ în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația pe suport informatic (CD),
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism