

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.112587/43/01.07.2010

Către

PREDA RĂZVAN
str. Nicolae Iorga nr 34 ap2
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **01.07.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – două locuințe P+M– str Mihai Românul nr 23**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două clădiri de locuit, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate particulară de 750mp.

Parcela este situată pe latura nordică a str Mihai Românul, cu front de 15m la stradă, cu acces direct. În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii la 14m carosabil + trotuare (la 10m din ax drum).

Cele două locuințe vor fi amplasate paralel cu axul străzii, în retragere de min 5m de la traseul regularizat, la min 2m de la limita laterală estică și min 3m de la limita laterală vestică, respectiv min 5m de la limita nordică. Primul corp de clădire va avea două apartamente, al doilea va fi cu un apartament, iar între ele distanța va fi de cca 10m.

Se rezolvă accesul auto și parcare/ gararea în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR=L3c: POT max=35%, CUT max=06 la P+1 și 0.9 la P+2

Beneficiarul lucrării: **PREDA RĂZVAN**

Certificat de Urbanism nr: 1293/ 20.04.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul de siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD) ,
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism