

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 173035/ 43 / 04.11.2010

1073

CĂTRE,
MATEI SONIA BIANCA
Aleea Herculane nr. 5 ap. 17
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **04.11.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință unifamilială D+P+E, str. Theodor Pallady nr. 2**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială D+P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 700 mp.

Parcela este situată pe latura estică a str. Th. Pallady și se învecinează spre nord cu un drum de acces privat.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m față de traseul regularizat al str. Th. Pallady, la min. 3,0 m față de limita laterală sudică și min. 2,0 m față de cea nordică, iar posterior se va asigura 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Th. Pallady.

Gararea/parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c, POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumului.

Spațiu verde amenajat : cca 347 mp.

Beneficiarii lucrării : **MATEI SIMONA BIANCA**

Certificat de Urbanism : 119903/2291/29.06.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 111973 din 19.11.2010

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD