

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 296781/43/22.12.2010

1235

Către

BĂRĂIAN ALEXANDRU

P-ța 14 Iulie nr12

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.12.2010**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:

Acordă pentru lucrarea : **PUD locuință familială cu două apartamente, D+P+2E**
bd 1Decembrie 1918 nr 19

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei case cu regim de înălțime D+P+2E, cu două apartamente, pe teren proprietate particulară de 343mp, cu front la stradă de 9,43m și acces direct.

Amplasarea se face în partea mediană a parcelei, în retragere de cca 10m de la stradă, adosată limitei laterale nord - estice (cu acordul proprietarilor vecini), la min 1,2m de limita laterală sud - vestică și la cca 11m de limita posterioară.

Prin proiect se rezolvă respectarea Codului Civil cu privire la vecinătăți.

Se asigură accesul auto și parcare pentru două mașini în zona anterioară a parcelei.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR=L3a, cu POTmax =35%, CUTmax=0,9; spații verzi = 118mp (35%)

Beneficiarul lucrării: BĂRĂIAN ALEXANDRU

Certificat de Urbanism nr. 606 / 23.02.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. 2906852 din 8.03.2011
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- acord proprietari vecini (Nord- est)
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)