

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 153392/ 43 /23.09.2010
1940

CĂTRE ,

SC TRANSCARPATICA SA prin
Arh. Szervaczius Laszlo
Colonia Becaș nr. 6B
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 23.09.2010, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere, etajare și recompartimentare clădire pentru birouri S+P+E+Etaj retras, bd. Muncii 16.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru extindere, etajare și recompartimentare clădire pentru birouri, la regim de înălțime S+P+E+Etaj retras, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 14978 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a bd. Muncii, în incinta industrială.

Amplasarea construcției este în retragere la min. 3,0 m de la limita parcelei și la min. 5,0 m de la traseul regularizat al str. Fabricii de Zahăr, la 7,0 m față de limita sudică și min. 3,0 m față de aleea carosabilă de incintă de la nord.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din aleea carosabilă de incintă (lateral spre est din str. Fabricii de Zahăr).

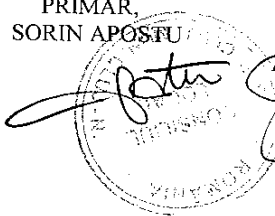
Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= A2a, POT max. = 50%, CUT max. = 10 mc/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 217 mp.

Beneficiarii lucrării : **SC TRANSCARPATICA SA**
Certificat de Urbanism : 90338/1705/21.05.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 108159 din 20.10.2010
Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD