

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 255011/43/17.12.2010

1215

Către

**APETREI ADRIAN**

Prin proiectant SC ARHIMAR SRL

str Clinicilor nr 39

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 17.12.2010;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare:

Acordă pentru lucrarea : PUD - două imobile de locuințe colective cu S+P+2E+et retras str Romul Ladea

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe colective cu S+P+2E+et retras, pe teren proprietate particulară de 2401mp.

Parcela este situată pe latura de Nord-Est a străzii, cu acces direct, fiind cuprinsă în studiul PUZ *Ansamblu rezidențial și centru de cartier, zona Col Borhanci, beneficiar Jakab Ferencz, aprobat cu HCL nr 456/27.06.2006*. Prin documentații de urbanism anterior aprobate se reglementază lățimea străzii Romul Ladea la 7m carosabil + trotuare de 1,5m ( 5m din ax)

Amplasarea pe parcelă se va face cu păstrarea retragerii față de stradă ca și la blocul vecin, ( D+P+3E+M), cu distanțe laterale față de limite de min H cornișă /2 și distanța între corpurile de clădire de cca 10m.

În partea posterioară a parcelei se va realiza o retragere mai mare față de limită, zona fiind amenajată pentru spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Accesul auto se face direct, prin rampă de coborâre în subsolul comun și extins față de conturul parterului, unde se rezolvă gararea auto aferentă locuințelor.

Clădirile vor avea decalaje pe înălțime între tronsoane, pentru valorificarea configurației în pantă a terenului.

În vederea autorizării se va reglementa adresa poștală a imobilelor și, după caz, se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea străzii.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de amplasare conf PUZ : UTR=Z2  
POTmax =35%, CUTmax=1,2

**Beneficiarul lucrării: APETREI ADRIAN, și asociații**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTOL

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. 2.500.50 din 5.01.2011  
3 ex/ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Somes", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- documentația pe suport informatic (CD)