

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 153742/ 43 /08.09.2010

173

CĂTRE,

**FELDEREAN DAVID**  
str. Orăștiei nr. 6  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **08.09.2010**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire garaj, str. Orăștiei nr. 6**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei construcții cu destinația de garaj, ca funcțiune  
conexă la cea de locuință unifamilială existentă, pe o parcelă proprietate particulară cu suprafața de 1133 mp.  
Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Orăștiei.

Amplasarea construcțiilor se face în jumătatea sudică a parcelei, la 0,50 m față de latura estică ( conform  
regulii de amplasare din zonă), min. 3,0 m față de latura vestică și min. 5,0 m posterior.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Orăștiei.

Gararea se asigură în construcția propusă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%,  
CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca 576 mp mp (50,8%).

Beneficiarii lucrării : **FELDEREAN DAVIA**  
Certificat de Urbanism : 74359/1647/20.05.2010

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ



SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON



Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 235802 din 17.09.2010

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite  
de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD

Redactat: Consilier Doina Tripon  
Data: 13.09.2010  
3 exemplare