

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr.151614/ 43 / 23.09.2010
941

CĂTRE ,

KALMAN JOZSEF
aleea Vidraru nr. 13-15 ap. 52
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.09.2010**, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Casă unifamilială D+P+2E, str. Brăduțului nr. 15**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru amplasare casă unifamilială D+P+2E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 566 mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Brăduțului.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m de la traseul str. Brăduțului, la min. 3,0m față de limitele laterale și min. 5,0 m posterior.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Brăduțului.

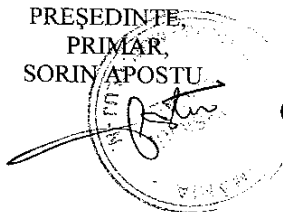
Gararea se asigură la subsolul construcției, iar parcare la sol pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : cca. 254 mp (41%).

Beneficiarii lucrării : **KALMAN JOZSEF**
Certificat de Urbanism : 82594/1651/21.05.2010

PREȘEDINTE
PRIMAR,
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. 151614 din 20.10.2010

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare