

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.159602/43/21.01.2010

Către

SC ILF CONSULTING ENGINEERS SRL

prin proiectant arh Purdea Mircea

str. Horea nr 65 / ap 13

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **21.01.2010** Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru **oportunitate PUZ str Cantonului fn - modernizare depozite PETROM**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str Cantonului -zona de dpozitare produse petroliere PETROM** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării, modernizării și construirii conform normelor specifice actuale .

Teritoriul de studiat este alcătuit din incintele industriale PETROM și BEYFIN pe care există mai multe utilaje , depozite și instalații și anexe. Zona este situată în extremitatea estică a teritoriului intravilan , fiind delimitată de str Cantonului spre Vest-Nord-vest, din care se și face accesul.

Categoria funcțională de incadrare conform PUG este UTR= A3 :subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, cu indicii urbanistici POT max=50%, CUTmax=4,5mc/mp teren

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea incadrării funcționale in **UTR=A3** cu explicitarea organizării urbanistice a incintei, circulațiilor , acceselor , zonelor verzi, de protecție și incadrarea în normele de protecție a mediului, P.S.I., etc.

Se recomandă ca modernizarea platformei PETROM să includă și modernizarea infrastructurii aferente(drum , rețele) luând în considerare specificul funcțional al zonei și al circulației

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Indicii urbanistici : POT max = 505, CUT max 4,5mc/mp teren

Beneficiarul lucrării: **SC ILF CONSULTING ENGINEERS SRL**

Certificat de Urbanism nr: 457/ 18.02.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ