

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.136470/43/01.07.2010

Către

SC CORATIM SRL

bd 21 decembrie 1989 nr 104 et VV

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **01.07.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Diversificare funcțiuni, la clădirea corp C1, cu regim de înălțime D+P+8E, Calea Turzii nr 164-168, cuprinsă în PUD aprobat cu HCL nr 123/2007**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru diversificarea funcțiilor în clădirea corp C1 din *PUD ansamblu de locuințe și dotări, Calea Turzii nr 164-168, beneficiar Oachiș Vasile*, aprobat cu HCL nr 123/13.03.2007, respectiv admiterea funcțiunii de locuire colectivă pe lângă cea de dotări-servicii.

Se menține regimul de înălțime anterior aprobat, D+P+8E și amplasarea pe parcelă. Gararea auto aferentă funcțiilor se rezolvă în subsol și pe platformă dalată în incintă.

Datorită poziției amplasamentului pe Calea Turzii, se impune rezolvarea adecvată a arhitecturii fațadelor(aviz Comisia de estetică la faza de autorizare).

Indicii urbanistici se diminuează de la POT max=39,6% și CUTmax=2.8

la POT =30% și CUT=2.7

Beneficiarul lucrării: **SC CORATIM SRL**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SORIN APOSTU

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____