

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.115786 /43/19.11.2009

Către

SC GALVEZ SRL și SC INPRISMA SRL
Str Sf. Vineri nr 38
Zalău, jud Sălaj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **19.11.2009**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ str Romul Ladea (la Borhanci tarla 19)**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii unei documentații PUZ pentru reglementarea urbanistică a zonei cu modificarea încadrării funcționale și stabilirea indicilor urbanistici în vederea construirii și amenajării terenului situat în zona cu toponimicul „arător la Borhanci”(tarla 19)

Teritoriul de studiat este delimitat de str Romul Ladea la Sud- Sud-Vest iar pe restul laturilor de limitele cadastrale ale unor parcele, din care unele construite.

Suprafața de studiat este de cca 1,3ha , constituită din proprietăți particulare adiacente străzii.

Conform PUG încadrarea funcțională este **UTR=CB3**, poli terțiari principali (*zona de servicii, instituții, expo, hoteluri, restaurante, activități productive manufacturiere,.... locuințe cu partiu special pt profesioni libérale, parcaje multietajate*. Pe o parte a acestui teritoriu au fost întocmite PUD-uri și s-au realizat locuințe familiale.

Se propune studierea unei părți a zonei, cu restrângerea funcțiunilor admise la locuințe familiale, corespunzător încadrării funcționale în **UTR=L3a1** pentru a face posibilă parcelarea și reglementarea construirii de locuințe.

Se vor integra documentațiile PUD anterior aprobate pentru parcele vecine privind traseul și ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia caselor, regimul de înălțime D+P+E(M), max 2E. Reglementările se vor stabili în baza studiul geotehnic. Indicii urbanistici propuși : POTmax=35% CUTmax=0,9.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarii lucrării: **SC GALVEZ SRL, SC INPRISMA SRL**

Certificat de Urbanism nr: 1228/21.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară