

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.141039/43/01.07.2010

Către

MOLDOVAN VIOREL și asociații

Str.Observatorului nr 19 bl T2 ap 15

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **01.07. 2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – str. Câmpului – Grigore Antipa**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ str. Câmpului – str Grigore Antipa**, în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei.

Teritoriul de studiat este delimitat de str Câmpului la Vest, str Gr Antipa la nord și parcele particulare pe celelalte laturi.

Categoria funcțională de încadrare conform *PUZ Câmpului*(HCL nr 783/2000) și *PUD locuințe beneficiar Ilea O.* (HCL 333/2006) este **UTR=L3c** subzonă de locuințe cu max P+2E.

În conformitate cu tema de proiectare se propune ca pe o parte a zonei anterior studiate prin *PUD Ilea* să se stabilească reglementări și indici urbanistici în concordanță cu situația reală din teren, prin atribuirea unei încadrări funcționale noi **UTR=L3M**, pentru locuințe cu max P+1, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat. Se menține structura circulațiilor.

Indicii urbanistici propuși pe parcelele destinate construirii, rămase după dezmembrarea suprafețelor alocate pentru circulații: POT max=45%, CUT max 0.9

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **MOLDOVAN VIOREL și asociații**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ

NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei 1

ANEXA 1

1. **Pentru P.U.Z.** (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadrul – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

1.1. Piese scrise

- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z
- Memoriu de prezentare
- Studii de fundamentare
- Regulamentul local de urbanism
- Anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z

1.2. Piese desenate

- Plan de amplasare a zonei studiate, în teritoriu (sc. 1 : 10.000), vizat de O.C.P.I Cluj (în original)
- Plan de încadrare a zonei studiate în P.U.G. (sc. 1 : 10.000)
- Plan cu situația existentă pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan cu proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor
- Plan reglementări pe suport topografic actual (sc. 1 : 5.000; 1 : 2.000)
- Plan reglementări echipare edilitară