

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Str. Moșilor nr.1-3. Telefon: 0264 59 60 30, Fax: 0264 59 25 66

Nr. 281537/43 din 22.11.2010

Către,

**Bodea Vasile**  
Calea Dorobanților nr. 42  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de 22.12.2010,

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate P.U.Z. str. Spicului

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. – str. Spicului, în scopul modificării încadrării funcționale, pentru a permite construirea unei locuințe. Documentația va prelua reglementările PUZ Viile Dâmbul Rotund, benef. Popa Daniela, aprobat prin Hotărârea nr. 524/2007, întocmit pentru terenul alăturat.

Teritoriul de studiat: va fi cuprins între str. Spicului, str. Ametistului, str. Viile Dâmbul Rotund și parcela din str. Spicului nr. 72.

Categoria funcțională de încadrare: se va modifica U.T.R. A1 = zona de activități agro-industriale în U.T.R. L3a = zona locuințelor individuale și colective mici.

Reglementările urbanistice vor fi preluate din P.U.Z. Viile Dâmbul Rotund, benef. Popa Daniela, (H.C.L. nr. 524/2007). Se va asigura gabaritul drumului de 9,0 m.

Indicii urbanistici: P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max. = 0,9.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: Bodea Vasile  
Certificat de Urbanism nr: 2512/2010

PREȘEDINTE  
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ligia Subțirică

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIAT  
Arh. Doina Zaharia

Ing. Doina Tripon

NOTĂ:

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin piesele scrise și desenate conform Anexei I.

Redactat: Consilier Ion Buligă

3 exemplare