

## Anexa nr. 2

### Necesarul de parcaje

#### Locuințe

**Locuințe individuale (unifamiliale):** două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj.

Pentru **grădinițe:** se va asigura 1 loc de parcare la 5 angajați, dar nu mai puțin decât două.

#### Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mică decât 100 mp;
- 2 locuri de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mare decât 100 mp;
- în toate situațiile: cel puțin câte 1 loc la 100 mp din SCD\* total al clădirii/ansamblului

Pentru ansambluri care includ două sau mai multe clădiri de locuințe, se va asigura un număr suplimentar de locuri de parcare pentru vizitatori echivalent cu 20% din numărul de locuri stabilit.

Pentru clădiri cu mai mult decât 6 apartamente se va asigura un spațiu închis și acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 3 biciclete pentru fiecare apartament\*\*.

#### Funcțiuni administrative

#### Funcțiuni financiar-bancare

Se va asigura

- 1 loc de parcare la 80 mp din SCD\*, pentru funcțiuni care nu produc trafic public;
- 1 loc de parcare la 40 mp din SCD\*, pentru funcțiuni care produc trafic public (acces public la ghișee, birouri, alte spații);

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de 1 loc la 120 mp din SCD\*\*.

#### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban

#### Funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice

Se va asigura:

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu caracter intraurban (magazine integrate parterului clădirilor de locuit, complexe, centre și galerii comerciale urbane amplasate în zona centrală sau în catierele constituite), dar minimum 2 locuri de parcare;
- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc);
- 1 loc de parcare la 15 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu caracter extraurban (supermarket, hipermarket, mall, cash&carry, comerț en-gros, unități aparținătoare unor lanțuri de retail etc)

Unitățile de alimentație publică vor asigura pentru clienți câte 1 loc de parcare la 5 locuri la masă și pentru personal câte 1 loc de parcare la 15 locuri la masă.

Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de 1 loc la 100 mp din SCD\*\*.

### **Funcțiuni de cult**

**Biserici:** se va asigura câte 1 loc de parcare la 20-30 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare.

**Alte funcțiuni de cult:** numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

### **Funcțiuni de cultură**

**Galerii, muzee:** se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere.

**Celelalte funcțiuni (săli de spectacol, spații pentru întruniri, congrese și conferințe, săli polivalente etc) :** se va asigura 1 loc de parcare la 10 locuri în sală.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de 1 loc la 15 locuri în sală\*\*.

### **Funcțiuni de învățămînt**

Se va asigura 1 loc de parcare la trei cadre didactice.

**Funcțiuni universitare:** se va asigura, suplimentar, 1 loc de parcare la 10 studenți și 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

**Cămine studentești:** se va asigura 1 loc de parcare la 5 studenți.

În toate cazurile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de stocare de 1 loc la trei elevi/studenți. Pentru căminele studentești se va asigura câte 1 loc de parcare pentru biciclete la fiecare loc de cazare\*\*.

### **Funcțiuni de sănătate**

**Spitale și asistență de specialitate (bolicronice, centre de recuperare, centre psihiatrice):** se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 5 paturi.

**Policlinici, clinici de specialitate:** se va asigura 1 loc de parcare la 25 mp SCD\*.

**Creșă, creșă specială:** se va asigura 1 loc de parcare la 5 angajați, dar nu mai puțin decît două.

**Leagăn de copii, orfelinat:** se va asigura 1 loc de parcare la 3 paturi, dar nu mai puțin decît trei

**Azil de bătrâni:** se va asigura 1 loc de parcare la 5 paturi, dar nu mai puțin decît trei

**Celelalte funcțiuni:** se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate, cu un spor de 10%.

În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de stocare:

**Spitale și asistență de specialitate:** 1 loc la 30 de paturi;

**Policlinici, clinici de specialitate:** 1 loc la 60 mp SCD\*;  
**Creșă, creșă specială:** 1 loc la 25 de copii;  
**Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi:** 1 loc la 3 paturi;  
**Azil de bătrâni:** 1 loc la 10 paturi.

### Funcțiuni sportive

**Terenuri de sport fără tribune:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport;  
**Terenuri de sport cu tribune, stadioane:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune;  
**Săli de sport fără tribune:** 1 loc de parcare la 50 mp de teren de sport;  
**Săli de sport cu tribune:** 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune;  
**Ștranduri:** 1 loc de parcare la 200 mp de parcelă;  
**Piscine acoperite fără tribune:** 1 loc de parcare la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar;  
**Piscine acoperite cu tribune:** 1 loc de parcare la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune;  
**Terenuri de tenis fără tribune:** 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis;  
**Terenuri de tenis cu tribune:** 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune;  
**Popicării:** 4 locuri de parcare pentru fiecare pistă de popice.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare de:

**Terenuri de sport fără tribune:** 1 loc la 250 mp de teren de sport;  
**Terenuri de sport cu tribune, stadioane:** 1 loc la 30 de locuri în tribune;  
**Săli de sport fără tribune:** 1 loc 50 mp de teren de sport;  
**Săli de sport cu tribune:** 1 loc la 250 mp de teren de sport plus 1 loc 15 locuri în tribune;  
**Ștranduri:** 1 loc la 200 mp de parcelă;  
**Piscine acoperite fără tribune:** 1 loc la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar  
**Piscine acoperite cu tribune:** 1 loc la 10 locuri/ dulapuri individuale de vestiar plus 1 loc la 10 locuri în tribune;  
**Terenuri de tenis fără tribune:** 1 loc la fiecare teren;  
**Terenuri de tenis cu tribune:** 1 loc la fiecare teren plus 1 loc la 10 locuri în tribune;  
**Popicării:** 2 locuri la fiecare pistă de popice;

### Funcțiuni de turism

**Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică categoria urban:** se va asigura câte 1 loc de parcare la 4 paturi. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte 1 loc de parcare la 14 paturi.  
La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.  
**Hostel, youth hostel:** se va asigura câte 1 loc de parcare la 10 paturi.  
**Motel:** se va asigura câte 1 loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte 1 loc de parcare la 7 camere de cazare.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare de:

**Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică categoria urban:** 1 loc la 25 de paturi;  
**Hostel, youth hostel:** 1 loc la 10 paturi;  
**Motel:** 1 loc la 10 paturi;

### Funcțiuni industriale

Se va sigura câte 1 loc de parcare la 80 mp din SCD\*.

Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare de 1 loc la 80 mp din SCD\*\*.

**Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public**

**Funcțiuni de gospodărire comunală**

**Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare**

Se vor asigura pentru salariați câte 1 loc de parcare la fiecare 160 mp din SCD\*.

Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.

\* - Din calculul SCD se exclude suprafața parcajului subteran.

\*\* - Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.