

Anexa nr. 1

Clasificarea utilizărilor admise după categorii de funcțiuni

Funcțiuni administrative

Sediul Prefecturii Județului Sibiu;
Sediul de serviciu descentralizat în teritoriu al ministerelor și al altor organe de specialitate ale administrației publice centrale;
Sediul Consiliului Județean Cluj;
Sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca sau filiale ale acesteia (primării de cartier);
Sediul de partid;
Sediul de instituție, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție, regie autonomă, fond etc;
Sediul de birouri.

Funcțiuni financiar-bancare

Sediul Băncii Naționale a României;
Sediul bancar, filială bancară;
Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri;

Funcțiuni terțiare cu caracter intraurban

Comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp;
Comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 500 mp;
Magazin general amplasat în zona centrală sau integrat la parterul unei clădiri de locuit, ;
Piață agroalimentară;
Alimentație publică: restaurant, bistro, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club, catering;
Servicii cu acces public: servicii CATV (ghișee), tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (ghișee), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție matrimonială, birouri de traducere, birou notarial, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing/tatuaje, curățătorie de haine, studioul foto/video, filială de bibliotecă/mediatecă, închiriere CD/DVD etc;
Servicii profesionale: cabinet medical de specialitate, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, atelier/birou de proiectare/expertiză/design, birou de topografie/cadastru/cartografie, birou de programare IT, agenție de publicitate, atelier de artă, servicii de consultanță juridică sau economică, laborator individual de tehnică dentară, cabinet individual de contabilitate etc;
Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice, asistență IT, reparații încălțăminte, manufactură fină, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere nelegeratoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitari etc.

Funcțiuni terțiare cu caracter extraurban, de mari dimensiuni

Supermagazin (supermarket, hipermarket, cash/carry, unități aparținând lanțurilor de retail);
Mall, Centru comercial;
Showroom auto, moto, alte produse;

Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale

Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții;
Mică producție, depozitare, logistică, distribuție și desfacere;
Parc de activități;
Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți.

Funcțiuni de cult

Lăcaș de cult;
Mănăstire, schit.

Funcțiuni de cultură

Filarmonică, sală de concerte;
Teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși;
Muzeu, galerie de artă, ateliere de artă;
Biblioteca, mediatecă;
Casă de cultură;
Centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe;
Cinematograf, multiplex;
Sală polivalentă, sală de spectacole;
Clubul copiilor;
Circ;
Club, discotecă, cazinou.

Funcțiuni de învățămînt

Învățămînt preșcolar;
Școală primară;
Școală gimnazială;
Liceu;
Școală postliceală;
Școală profesională;
Învățămînt superior;
Centru educațional;
Spații de cazare pentru elevi sau studenți.

Funcțiuni de sănătate

Spital clinic universitar;
Spital general (județean, municipal, cuplat sau nu cu policlinică);
Clinică de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie etc);
Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperări funcționale, centre psihiatrice);
Policlinică;
Cabinete de medicină de specialitate, cabinete de medicină de familie, cabinete stomatologice;
Alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii);
Creșă sau creșă specială;
Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi;
Azil de bătrâni;
Centru de asistență socială.

Funcțiuni sportive

Stadion;
Piscină;
Sală de sport specializată sau polivalentă;

Popicărie;
Pationoar;
Velodrom;
Ștrand;
Terenuri de sport în aer liber, teren de golf, minigolf;
Hipodrom, bază hipică;
Canotaj, agrement nautic;
Întreținere corporală;

Funcțiuni de turism

Hotel * - *****;
Hotel apartament * - *****;
Motel * - **;
Vilă ** - *****;
Pensiune turistică categoria urban * - *****;
Hostel, Youth Hostel.
Camping * - *****;
Sat de vacanță ** - ***;
Tabără de vacanță pentru elevi.
Unitate de alimentație publică.

Funcțiuni industriale

Hală de producție;
Sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);
Depozit, centru de distribuție și desfacere;
Centru de cercetare și formare profesională;
Incubator de afaceri;
Parc de activități;
Infrastructură și spații destinate IMMuri-ilor;
Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri;
Instalație de transfer intermodal de mărfuri;
Centru de colectare și depozitare fier vechi;
Centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile;
Autoservice, spălătorie auto;
Sediu al serviciilor comunitare de utilități publice;
Stație de combustibili cu servicii aferente.

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public

Aeroport;
Gară de persoane;
Autogară;
Stație intermodală;
Stație a trenului urban;
Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran;
Parcaj public de tip park&ride;
Depou pentru vehiculele transportului public;
Servicii aferente infrastructurii de transport public: alimentație publică, comerț, informare și eliberare tichete, spații de așteptare etc.

Funcțiuni de gospodărire comunală

Sediu al serviciilor publice de gospodărire comunală;
Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor;
Cimitir, capelă, sediu administrativ și anexe ale cimitirului;
Crematoriu uman;
Rampă de deșeuri;
Centru de selectare deșeuri;
Pepinieră, seră;
Depou pentru vehiculele transportului public;
Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate;
Adăpost pentru animale de casă;
Cimitir și crematoriu pentru animale de casă.

Funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare

Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare;
Sediu administrativ al regiei, spații și anexe destinate personalului, exclus locuințe.

Unități cu destinație specială

Unitate militară;
Unitate de protecție civilă;
Unitate de poliție;
Unitate de jandarmerie;
Unitate de pompieri;
Unitate ale serviciilor de informații;

Funcțiuni agricole

Exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, livezit, cultivarea viței de vie, pășuni, fânețe, solarii, răsadnițe;
Pepinieră viticolă, pepinieră pomicolă;
Plantație de hamei și duzi;
Cultivarea plantelor cu folosință industrială sau farmaceutică;
Stație de cercetare agricolă;
Depozitarea produselor agricole;
Lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare;
Drumuri de exploatare agricolă;
Unitate de sortare, prelucrare și depozitare a produselor agricole;
Anexe destinate personalului, exclus locuințe.