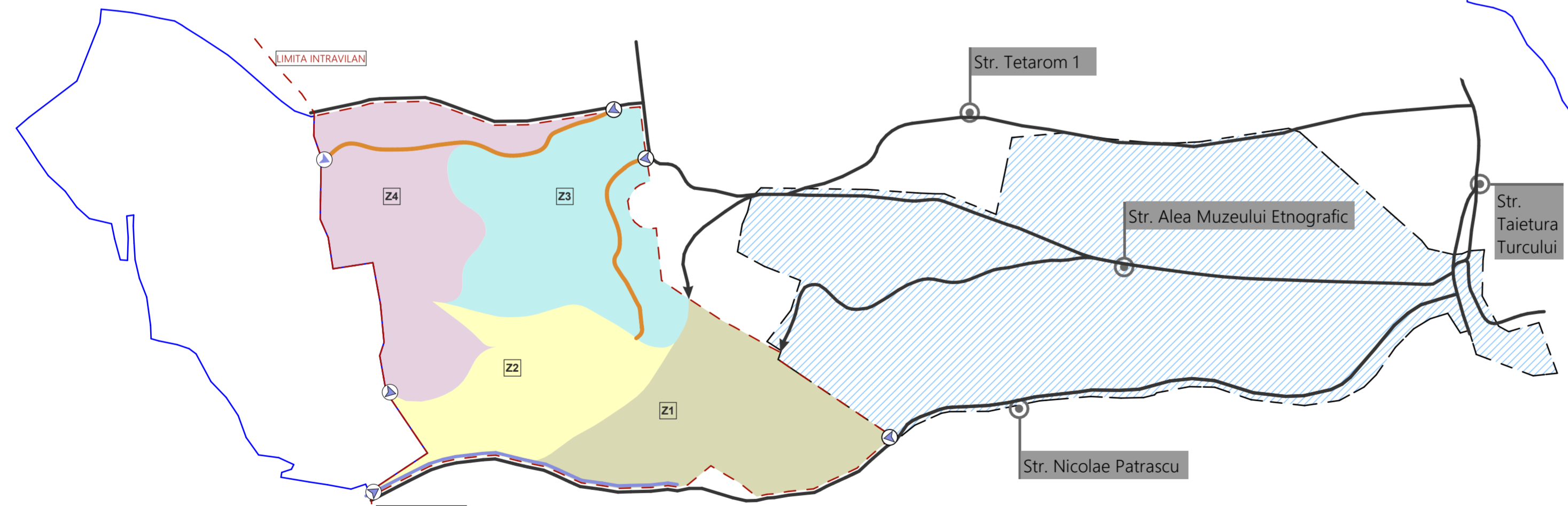


ACCESIBILITATE PE TEREN

► Parcela studiată se situează în continuarea „Parcului etnografic Romulus Vuia” adiacent străzii Taietura Turcului.
 ► Accesibilitatea majoră pe teren se realizează din partea estică, drumurile care traversează parcul vecin. Mai exact avem două puncte de acces principale, supravegheate, care gazduiesc de asemenea parcuri amenajate, continuând să se dezvolte cu artere de circulație (pietonală,velo și semi-carosabilă). (E2-E3)
 ► Restul punctelor de acces funcționează mai limitat astfel:
 - pentru studenții și vizitatori - fiind posibilă doar parșirea amplasamentului, pe baza de cartela.
 - pentru personal - administrativ- accesibilitatea (accesul interior-exterior) se realizează tot pe baza de cartela.

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI EXTRAVILAN - PROPRIETATE U.S.A.M.V.
- - - LIMITA TERENULUI INTRAVILAN - PROPRIETATE U.S.A.M.V.
- - - LIMITA TERENULUI VECIN - PARCUL ETNOGRAFIC ROMULUS VUIA
- ALEE PRINCIPALA PROPUȘA
- ALEE SECUNTARA PROPUȘA
- PARCELA 1 intravilan: „ MODERNIZARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA „HOIA” PETRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DIDACTICE SI PRACTICE DESTINATE INVATAMANTULUI AGRICOL” Proprietate: U.S.A.M.V.
- PARCELA 2 - extravilan
- PARCUL ETNOGRAFIC „ ROMULUS VUIA”

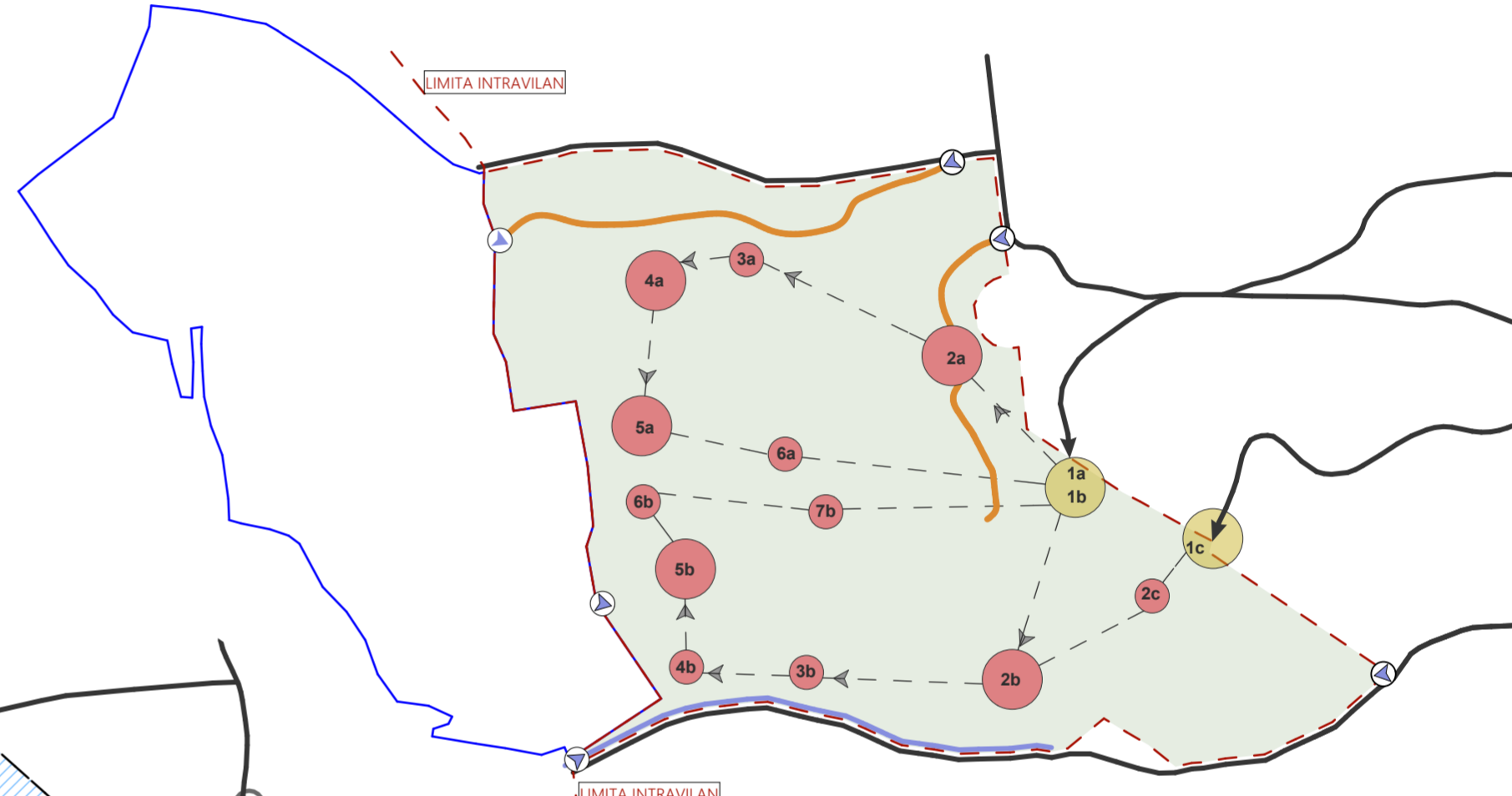


ZONIFICARE

► Parcela studiată „Modernizare infrastructura educationala „Hoia” pentru desfasurarea activitatilor didactice si practice destinate invatamantului agricol” se adresează studenților Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară. Întreaga platformă educatională a fost subimpartită în patru zone majore, fapt ce a conturat și rezultatul propunerii.
 ► Z1 - zona administrativă, acvariu și terariu, zona de laboratoare, săli de curs și seminarii, activități educative/culturale în aer liber compatibile;
 ► Z2 - grădini experimentale, sere, plantații masive de vegetație înaltă, medie și joasă, zona destinată sericiculturii, apiculturii, alei pietonale și velo cu alveole de sedere.
 ► Z3- amenajarea unui lacu de apă (împartit în două, unul mai mare iar altul mai mic) , în jurul carora se vor amplasa pavilioane ușoare de lemn pentru palmipede, pavilioane pentru pasări de curte, decorative și pavilion pentru animalele de blana .
 ► Z4- aceasta zonă este mai mult destinată speciilor de animale autohtone din zona Transilvaniei, medii și mari. Asadar, aici se conturează pe lângă platformele pentru circulație pietonală și velo (care le întâlnim și la celelalte zone), amenajări incinte corespunzătoare fiecărei specii în parte, edicule și pavilioane pe structura ușoară.
 Toate construcțiile propuse sunt în principiu realizate pe structura ușoară, cu regim redus de înălțime din materiale tradiționale.

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI EXTRAVILAN - PROPRIETATE U.S.A.M.V.
- - - LIMITA TERENULUI INTRAVILAN - PROPRIETATE U.S.A.M.V.
- - - LIMITA TERENULUI VECIN - PARCUL ETNOGRAFIC ROMULUS VUIA
- ALEE PRINCIPALA PROPUȘA
- ALEE SECUNTARA PROPUȘA
- Z1
- Z2
- Z3
- Z4
- TEREN PRIVAT - PARCUL ETNOGRAFIC EXTINDERE
- ◡ ACCES LIMITAT PE PARCELA
- ◡ ACCES PRINCIPAL PE PARCELA



PUNCTE MAJORE DE INTERES - parcurgerea unui traseu continuu

► Proiectul „ MODERNIZARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA „HOIA” PETRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DIDACTICE SI PRACTICE DESTINATE INVATAMANTULUI AGRICOL” este dedicat studenților din cadrul U.S.A.M.V. - prezintă o varietate de trasee continue cu posibilitate de revenire în anumite zone mai mari sau chiar în zonele de limita ale platformei educatională de unde se poate accede spre exterior pe baza cartelei.

verificator				
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/expertiza; nr./data
proiectant general:	SC. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. Cluj-Napoca, str.13 Septembrie nr. 5, ap.02 tel. 0364/430769		Beneficiar:	USAMV Cluj-Napoca loc. Cluj-Napoca, str.Calea Manastur, nr. 3-5, jud. Cluj
Sef Proiect	ing. Marian Munteanu		Scara	1:2000
Proiectat	arh. urb. Doina Munteanu		Data:	11.2017
Desenat	arh.urb.stag. Delia Pek			
	arh.urb.stag. Delia Pek			
				ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 352/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONSTRUIRE INVESTITIE „MODERNIZARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA „HOIA” PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DIDACTICE SI PRACTICE DESTINATE INVATAMANTULUI AGRICOL”
				ACCESIBILITATE PE TEREN. ZONIFICARE. SCHEMA TRASEULUI CONTINUU
				proiect nr. 85/2017
				faza: P.U.Z.
				plansa nr. A.08