

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 268779 din 05.06.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 820 din 15.06. 2018

Ca urmare a cererii adresate de **LCS INVEST S.A. (CUI 15531202)**, cu sediul în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Ploiesti nr.17-19A, ap.45**, înregistrată la nr. 268779 din 05.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARI INTERIOARE SPATIU COMERCIAL IN VEDEREA REALIZARII A DOUA SPATII COMERCIALE

-categoria de importanta a constructiei:C;

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Ploiesti nr.17-19A, ap.45, Carte Funciara: 253425-C1-U45, Nr. Cadastral/ Nr. Topografic: CAD:18743-C1-U45.**
- lucrări în valoare de **3.500,00 lei** - autorizatie de constructie;
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **06/2018** elaborată de **S.C.Image Art S.R.L.**, cu sediul în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str.Galaxiei nr.12**, respectiv de **arh. Gabor Ovidiu Lucian** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6685** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

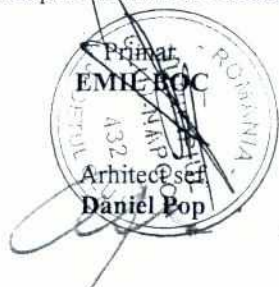
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. **să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Intocmit,
Suciu Ioana

Inspector specialitate
exp. arh. Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Sef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – **35,00 lei** a fost achitata cu chit. nr. 2609649/25.05.2018 si taxa timbru arhitect – **2,00 lei** a fost achitata cu chit. nr. 2609650/25.05.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 9435/2018

Clasarea notificării Nr. 2215 din 07.05.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **LCS INVEST S.A.**, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Ploiești, nr. 17 – 19, ap. 45, jud. Cluj, pentru proiectul **“Modificări interioare în vederea realizării a două spații comerciale”**, propus a fi amplasat în mun. Cluj – Napoca, str. Ploiești, nr. 17 - 19 A, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9435/03.05.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare ,

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. **GRIGORE CRĂCIUN**



Sef Serviciu AAA
ing. **Anca Cîmpean**

Întocmit
cons. **Gabriela Iscru**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea LCS INVEST SA

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ploiesti, nr. 17-19, ap. 45

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare proiect de autorizare lucrari de modificari interioare in vederea realizarii a doua spatii comerciale

în baza referatului de evaluare nr. 1172/08.05.2018

amplasat in localitatea: Cluj-Napoca

str. Ploiesti, nr. 17-19A

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakirou Cristina

587

ZONA SEISMICA: 0.10 g						
<small>Acest document este proprietatea firmei S.C. IMAGE ART S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea se trebuie să se conformeze celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.</small>						
Proiectant general:						
		S.C. IMAGE ART S.R.L.				
ARHITECTURA-DESIGN-URBANISIM		Str. Galaxiei, Nr. 12, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA				
Sef de proiect:	arh. Ovidiu Gabor					
Proiectat:	arh. Ovidiu Gabor					
Beneficiar:						
LCS INVEST SA						
Adresa: Str. Ploiesti, Nr. 17-19, Ap. 45, Cluj-Napoca, Jud. Cluj						
Denumire proiect:						
Modificari interioare in vederea impartirii unui spatiu comercial in doua unitati individuale cu functiunea de spatii comerciale						
Adresa: Str. Ploiesti, Nr. 17-19A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj						
Titlu plansa:						
PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA						
format:	proiect nr.:	faza:	data:	scara:	nr. plansa:	index:
297 x 420	06/2018	AVIZE	04.2018	1:500	A.02	