

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 220023 din 04.05.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 291 din 16.06 2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST S.R.L. (CUI 29483400), cu sediul în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Octavian Goga nr.2, înregistrată la nr. 220023 din 04.05.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**IMOBIL MIXT CU REGIM DE INALTIME S+P+SE+R, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PRORPIETATE**

In urmatoarele conditii: Recepția investiției este condiționată de realizarea sensului giratoriu în formă definitivă;

-categoria de importanta a constructiei:C;

- pe imobilul teren, situat în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi nr.73-79A, Carte Funciara: 324090, Nr.-Cadastral/Topografic: 324090.**
- lucrări în valoare de **6.742.600,00+633.040,00+259167,40 lei** - autorizatie de constructie locuinte + alte functiuni + organizarea de santier;
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.1196/2016 elaborată de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., cu sediul în **jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Calarasilor nr.1, Pavilion H**, respectiv de **arh. Botea Claudiu** – arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2228 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. **să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG
Arhitect șef,
Daniel Pop
Intocmit,
Ioana Suci

Inspector specialitate,
exp.arh.Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Bosca
Director executiv,
Corina Ciuban
Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare – **33.713,00 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1048/07.09.2017, taxa de autorizare – **6.330,40 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1049/07.09.2017, taxa de imprejmuire – **105,00 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1052/07.09.2017, taxa timbru arhitectura – **3.702,82 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1050/07.09.2017, taxa organizare de santier – **2.591,97 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1051/07.09.2017 si taxa studiu geotehnic – **7,00 lei** a fost achitata cu O.P. nr.1053/07.09.2017

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 24673/19.07.2016

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 2976 din 19.07.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **SC TRANSILVANIA CONSTRUCȚII INVEST**, cu sediul în Satu Mare, str. Octavian Goga, nr. 2, jud. Satu Mare, pentru proiectul "**Demolare casă existentă. Elaborare PUD și construire imobil mixt, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități**", propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 73-79, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 24673 din data de 14.07.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 1350/41871 întocmit 30. MAR. 2017

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea SC TRANSILVANIA CONSTRUCT INVEST

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în Loc. Satu Mare, str. Octavian Goga, nr. 2, jud. Satu Mare
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Demolare casa existenta, elaborare PUD si construire imobil mixt, amenajari exterioare, imprejmuire proprietate, racorduri si bransamente la utilitati.

în baza referatului de evaluare nr. 41871/15.03.2017

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Constantin Brancusi, nr. 73-79

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina