

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 219409 din 09.05.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 791 din 27.06. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL UNIVERSITAR CF CLUJ**, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada REPUBLICII NR. 18, înregistrată la nr. 219409 din 09.05.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 222 DIN 10.03.2010 ȘI NR. 681 DIN 19.06.2014 CU PRIVIRE LA EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI REFUNCȚIONALITATE SECȚIE ORL ȘI OFTAMOLOGIE -CORP C1, cu regim de înălțime D+P+M, FĂRĂ MODIFICAREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE.**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada REPUBLICII NR. 18 Carte funciara 256806 Nr. CF vechi: 952 nr. top: 879, cad. C1, top: 879-C.  
— lucrări în valoare de 643436,00 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 13/2009 a fost elaborată de SC PROIECTANTUL SA, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA STR. DEVA NR.1-7, respectiv de ARH. RALUCA TOMA — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4231, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) — VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE —, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN prezenta autorizație.

NERESPECTAREA ÎNTOCMĂI A DOCUMENTAȚIEI — D.T. VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE (INCLUSIV A AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBTINUTE) CONSTITUIE INFRAȚIUNE SAU CONTRAVENȚIE, DUPĂ CAZ, ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 24 ALIN. (1), RESPECTIV ALE ART. 26 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

de construcții, republicată.

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 7 ALIN. (15)—(151) DIN LEGEA NR. 50/1991 ȘI CU RESPECTAREA legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a

solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației; să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

4. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar, <b>EMIL BOȘ</b>  Arhitect șef, <b>Daniel Pop</b>	Inspector specialitate exp. arh. <b>Ligia Subtirica</b> 	Secretar <b>Aurora Rosca</b> 
Intocmit, <b>ing. Oana Dușmanu</b> 	Director executiv, <b>Corina Ciuban</b> 	Șef serviciu, <b>Ramona Rusescu</b> 

Taxa de autorizare este SCUTITĂ  
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
 Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**Primar**

**Secretar**

**Arhitect-șef**

**Director executiv,**

**Intocmit,**

**Șef serviciu,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.