

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 238574 din 19.05.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 785 din 27.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC TELLUS INVEST SRL (CUI 21663251)**, cu sediul în județul Cluj, localitatea **CLUJ NAPOCA, str.SOPORULUI, nr.1** înregistrată la nr. **238574** din **19.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE PE PARCURSUL EXECUTARII LUCRARILOR AUTORIZATE INITIAL CU AC nr.827 din 17.06.2016 pentru „CONSTRUIRE IMOBIL A1 MIXT (SPATII COMERCIALE, APART HOTEL SI LOCUINTE) 2S+P+10E, SI AMENAJARI EXTERIOARE”**

**MODIFICARI PROPUSE: SCHIMBARE DESTINATIE LA 2 APARTAMENTE TIP APART HOTEL SI SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER SCARA 1 IN SPATIU DE BIROURI, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE, MODIFICARI AMENAJARI EXTERIOARE, CU INCADRAREA IN LIMITELE AVIZELOR si ACORDURILOR OBTINUTE.**

—pe imobilul teren si constructii , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.SOPORULUI, nr.1.

Carte funciara 322880 sau nr.Cad: 322880

—lucrări în valoare de 11000,00 LEI

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.1153 A1/2015 a fost elaborată de **SC ARHIMAR SERV SRL**, cu sediul în **CLUJ NAPOCA**, respectiv de **ARH.BOTEA CLAUDIU** — arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2228, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MURES a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15 ) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;  
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar  
EMIL BOC



Arhitect-șef  
Daniel Pop



Intocmit,  
Liviu Macea



insp. specialitate  
exp. Arh. Ligia Subtirica



Secretar  
Aurora Rosca



Director executiv,  
Cofina Ciuban



Șef serviciu,  
Ramona Ruscescu



Taxa de autorizare locuinte în valoare de 110,00 lei a fost achitată conform chitanța nr. 1676480 din 19.05.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar \_\_\_\_\_

Secretar,

Arhitect-șef

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Intocmit,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr.: 23678/07.06.2017

Către: SC Tellus-Invest SRL

Referitor la Solicitarea dvs. privind modificări ale proiectului de execuție

Stimați domni

Urmare a adresei dvs., înregistrată la APM Cluj cu nr. 23678/06.06.2017, cu privire la modificările pentru proiectul *"Desființare construcții existente și construire ansamblu rezidențial conform PUD aprobat cu HCL nr. 171/2008, împrejmuire proprietate, amenajări incintă, racorduri și bransamente, organizare de șantier, operațiuni notariale în vederea dezmembrării pentru drum, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Soporului, nr. 1, jud. Cluj"*, pentru care APM Cluj a emis DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 66 din 22.02.2016, vă comunicăm:

- Având în vedere faptul că proiectul *"Desființare construcții existente și construire ansamblu rezidențial conform PUD aprobat cu HCL nr. 171/2008, împrejmuire proprietate, amenajări incintă, racorduri și bransamente, organizare de șantier, operațiuni notariale în vederea dezmembrării pentru drum, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Soporului, nr. 1, jud. Cluj"*, în forma propusă nu suferă modificări substanțiale față de DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 66 din 22.02.2016, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj consideră că nu este necesară revizuirea actului de reglementare emis sau emiterea unui alt act.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore CRACIUN

Șef Serviciu A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit,  
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Strada Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; Fax : 0264 410 716

