

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 252164 din 26.05.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 779 din 26.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de, EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL (CIF 13729410) cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str.I.C.BRATIANU nr.51-53 înregistrată la nr.252164 din 26.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REABILITARE, CONSOLIDARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI EXTINDERE, RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU AMENAJARE SPATII DE INVATAMINT LA LICEUL TEORETIC „ APACZAI CSERE JANOS'**

-pe imobilul — teren si constructii, in municipiul Cluj-Napoca, situat in str.I.C.BRATIANU nr.26

Carte funciara 324174 sau nr. Cad: 324174; 324174-C1

—lucrări în valoare de 2687,90 mii lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 19/2016 a fost elaborată de SC OPEION SERV SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.MULER CSABA — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5566, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

1  
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15 ) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să înceapă lucrările.

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,  
Daniel Pop

Întocmit,  
Liviu Macea

Insp. Specialitate,  
exp.arh. Ligia Subțirică

Secretar  
Aurora Roșca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare este scutită.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar \_\_\_\_\_

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_





**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 21479/2017

**Clasarea notificării  
nr. 976 din 17.03.17**

Ca urmare a solicitării depuse de **Eparhia Reformată din Ardeal**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj – Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 14, pentru proiectul „*Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, refatazizare, recompartimentări interioare și extindere – reconversie funcțională pentru amenajare spații de învățământ la Liceul Teoretic „Apaczai Csere Janos”*”, propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj – Napoca, strada I. C. Brătianu, nr. 26, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21479 din data de 09.03.2017.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
cons. Dumitrița Dascălu**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609  
E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, Pata Avram Iancu, nr. 14**

având în vedere prevederile art. 3, alin 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012  
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

**Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de reabilitare, consolidare, refacere, recompartimentări interioare și extindere - reconversie  
funcțională pentru amenajare spații de înțănământ la liceul teoretic "APACZAI CSERE JÁNOS"**  
în baza referatului de evaluare nr. 41848/13.03.2017

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

str. Ion I. C. Brătianu, nr. 26

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr. Mihai Moisesescu-Cioia



**COMPARTIMENT**

**AVIZE / AUTORIZAȚII**

Dr. Chakirou Cristina