

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 230910 din 16.05.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 733 din 15.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de ROSCA FLORIN [REDACTAT], RAITA GHEORGHE DANIEL [REDACTAT] RAITA ANCUȚ [REDACTAT] cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, înregistrată la nr. 230910 din 16.05.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE PE PARCURSUL EXECUTARII LUCRARILOR AUTORIZATE INITIAL CU AC 272 DIN 24.03.2016 PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE (SPATII COMERCIALE, BIROURI, APARTAMENTE) REGIM DE INALTIME VARIABIL S3+P+6E - S3+S2+S1+P+5E si AMENAJARI EXTERIOARE.”**

*MODIFICARI PROPUSE: RECOMPARTIMENTARI, MODIFICARI FORMA SI DIMENSIUNI GOLURI, REFATADIZARI, ELIMINARE PLACA DE PESTE RAMPA ACCES INTRE SUBSOL 3 SI SUBSOL 2, CU INCADRAREA IN LIMITELE AVIZELOR SI ACCORDURILOR OBTINUTE.*

pe imobilul teren, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada CORNELIU COPOSU, nr.171 provizoriu

Carte funciara 314785.sau nr. Cad: 314785

—lucrări în valoare de 5000,00 RON

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.44/2015 a fost elaborată de SC PLAN TRADE SRL cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.HANGA LADISLAU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4482, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15 ) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

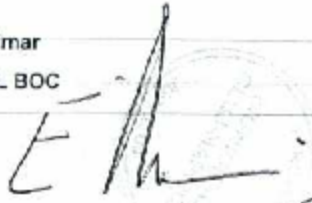
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să ssteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metecologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația refinanțării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avisul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare de ravine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

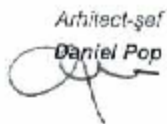
Primar  
EMIL BOC



Secretar,  
Aurora Rosca



Arhitect-șef  
Daniel Pop



insp. specialitate  
exp. Arh. Ligia Subțirica



Director executiv,  
Corina Ciuban



Intocmit,  
Liviu Măcea



Șef serviciu,  
Ramona Ruscescu



Taxa de autorizare în valoare de 25,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 12301108 din 15.02.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar \_\_\_\_\_

Secretar,

\_\_\_\_\_

Arhitect-șef

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

insp. specialitate

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Intocmit,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_