

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.204953 din 28.04.2017 conex cu
nr.235142 din 17.05.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 703 din 14.06. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL (CUI 13729410)**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str.I. C. Bratianu nr.51-53, înregistrată la nr.204953 din 28.04.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

GARAJ AUTO, REAMENAJARE INCINTA SI TEREN DE SPORT, REFACERE ÎMPREJMUIRE.

In urmatoarele conditii: Se interzice modificarea parcelarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, p-ta Avram Iancu nr.14, Carte funciara 323265, nr.cad.323265.
- lucrări în valoare de 816.680,00+15.737,00 lei – construire+organizare de șantier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.1016/2015 elaborată de S.C. ATELIER FKM S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str.V. Fulicea nr.3/6, respectiv de arh.Kozma Zsolt – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2238, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

- 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7 să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8 să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9 la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
- 10 la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
- 11 în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12 să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13 să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14 să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15 să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Secretar,
Aurora Rosca

Arhitect șef,
Daniel Pop

Inspector specialitate
exp.arh.Ligia Subtirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Doina Hodrea

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare – 8.166,80 lei, taxă studiu geo – 7,00 lei, taxă organizare de șantier – 157,37 lei au fost achitate cu OP nr.1/17.05.2017, taxă timbru arhitect – 408,34 lei a fost achitată cu OP nr.2/17.05.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

Autorizatie de construire

Adauga aut: Registru Cauta Autorizatia

Anexa autorizatie de construire

Cap. 1. Tipuri de lucrari:

tip lucrare1 lucrari de construire

Cap. 2. Categoriile de constructii

- categoria1
- categoria2
- categoria3

Cap. 3. Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) - Suprafata terenului 2580 m²
- b) - Situarea terenului: fata de strazile adiacente FRONT STRADA + LANCUL STRADII
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 21.34 % propus 51.95 %
- d) - Procentul de utilizare a terenului - ^{CUT}POT: existent 0.30 % propus 0.90 %
- e) - Alinierea constructiilor:

Corpul de cladire cel mai avansat fata de strada se afla la 0.00 m

Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- de 0.00 m fata de limita de proprietate din NORD - STR. ARHES CALNULUI UROU
- de 9.00 m fata de limita de proprietate din EST - CALCAN CLADIRE VECHIA STR. ARHES
- de 0.00 m fata de limita de proprietate din VEST - CURTE DII STRADII

f) - Numarul de corpuri de cladiri 3 din care:
 existente 2 desfiintate 0 mentinute 2 propuse 1 rezultate 3

g) - Suprafete (m²):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr. camere	
existente, din care	<u>547</u>	<u>1504</u>			
desfiintate	<u>0</u>	<u>0</u>			
mentinute	<u>547</u>	<u>1504</u>			
propuse	<u>2033</u>	<u>5521</u>	<u>5107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	<u>3127</u>	<u>7529</u>			

h) - Inaltimea corp corp corp corp corp

21 02 max

construcțiilor propuse (m)

înălțimea la cornișă			1.55		
înălțimea maximă			5.75		
i) - Numărul de niveluri	corp	corp	corp	corp	corp
existente	2	4	0		
propușe	0	0	1		

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	corp	corp	corp	corp	corp
Sistem constructiv	zidărie	zidărie	zidărie	zidărie	
Fundații	zidărie	zidărie	zidărie	zidărie	
Acoperiș	zidărie	zidărie	zidărie	zidărie	
Încalzire	gaz	gaz	electrică		
Învelițoare	zidărie	zidărie	zidărie	zidărie	
Finisaj ext	zidărie	zidărie	zidărie	zidărie	
Tămplărie ext	lemn	lemn	lemn		

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe

principală (permanentă)
 sezoniere (de vacanță)
 pentru închiriere
 sociale
 de serviciu
 de necesitate
 de intervenție
 de protocol

Număr de apartamente propuse: , din care cu:

1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

Construcții pentru instituții publice

sanătate nr. paturi nr. consultații nr. proceduri
 învățământ nr. săli de clasă nr. locuri nr. grupe
 cultură nr. locuri
 hoteliere nr. camere nr. locuri
 culte nr. locuri
 administrative și financiare nr. de personal

Construcții pentru comerț, alimentație publică, servicii:

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

Construcții pentru sport, recreere:

sport nr. locuri
 recreere nr. locuri

Construcții pentru activități productive

