

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 215108 din 08.05.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 686 din 12.06. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC ARCADEA INVEST SA**, cu sediul în județul CLUJ, municipiul Cluj-Napoca strada Borhanciului F.N. APT.21 telefon/fax, înregistrată la nr. 215108 din 08.05.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ IMOBILE EXISTENTE .**

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, strada REGINA MARIA NR. 4,6,8,10,14,16,18,20,22 Carte funciara nr. : 315314 nr. Cad. : 315314, Carte funciara nr. : 315315 nr. Cad. : 315315, Carte funciara nr. : 315316 nr. Cad. : 315316, Carte funciara nr. : 315317 nr. Cad. : 315317, Carte funciara nr. : 315319 nr. Cad. : 315319, Carte funciara nr. : 315320 nr. Cad. : 315320, Carte funciara nr. : 315321 nr. Cad. : 315321, Carte funciara nr. : 315322 nr. Cad. : 315322, Carte funciara nr. : 315323 nr. Cad. : 315323, Carte funciara nr. : 320238 nr. Cad. : 320238, Carte funciara nr. : 315325 nr. Cad. : 315325.

— lucrări în valoare de 113095,72 lei .

În următoarele condiții:

— Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public .-Amplasarea cutiilor aferente PRM- urilor existente/ propuse se vor realiza la limita dintre proprietățile private și domeniu public , fără afectarea domeniului public. — Nu se vor afecta alte proprietăți private.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 34/2016 a fost elaborată de SC ELECTROPLUS SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul Cluj-Napoca STRADA TRAIAN VUIA NR.152 .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15 din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**


1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;



8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
**EMIL BOC**  
  
 Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Inspector specialitate  
**exp. arh. Ligia Subtirica**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Intocmit,  
**ing. Oana Dușmanu**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Taxa de autorizare în valoare de **1130,95** lei a fost achitată conform **OP nr.110 din 14.03.2017**.  
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
 Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_  
 După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**Primar**  
 \_\_\_\_\_

**Secretar,**  
 \_\_\_\_\_

**Arhitect-șef,**  
 \_\_\_\_\_

**Director executiv,**  
 \_\_\_\_\_

**Intocmit,**  
 \_\_\_\_\_

**Șef serviciu,**  
 \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr.24251

**CLASAREA NOTIFICĂRII**

**Nr. 2733 in 01.07.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **SC ARCADA INVEST SA** cu sediul în Cluj Napoca, str Borhanciului, fn, ap.21, jud. Cluj, pentru proiectul „Alimentare cu energie electrica imobile de locuinte pe str. Regina Maria” propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str . Regina Maria, fn, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj nr. 24251 din data de 28.06.2016;

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;  
-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr.ing. CRĂCIUN GRIGORE**

Sef serviciu AAA  
ing. Anca CIMPEAN

Întocmit:  
ing. Alexandra VERMEȘAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

