

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 60 din 25.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI DE PE
BLE1, cu sediul în județul Cluj municipiul CLUJ-NAPOCA
înregistrată la nr. 11460 din 10.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE DE PRIMĂ NECESITATE PRIN CONSOLIDAREA
/REPARAREA ELEMENTELOR STRUCTURALE/NESTRUCTURALE ALE CONSTRUCȚIEI
EXISTENTE - cu privire la refacerea termosistemului de pe fațada estică (cașcan) a
clădirii existente.

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STR. MEHEDIŢI
NR. 39 BLE1 Carte funciara nr. 250343-C1 Nr. CF vechi: 41363 nr. Top: 23489-C1.

— lucrări în valoare de 5000 RON.

În următoarele condiții:

- Conform Legii nr.50/1991, republicata, art.7, alin.(16), documentatia tehnica necesara se va
definitiva pe parcursul sau la incheierea executarii lucrarilor, cu respectarea avizelor si
actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. a fost elaborată de conform Raportului de
expertiză tehnică NR. 321/ 2016 întocmită de Expert tehnic dr. Ing. Pavel Alexa

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —,
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24
alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)–(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea
legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anunțor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și
numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările
de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a

solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat
autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada
achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea
comisiei de recepție;

2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T.
(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de
control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să
sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației,
precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a
mediului, potrivit normelor generale și locale;

executanți lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia; cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situațe în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

Primar
EMIL BOC
Arhitect-șef
Ligia Subțida
Intocmit,
ing. Oana Vasmanu

Secretar
Aurea Roșca
Director executiv
Corina Ciuban
Șef serviciu,
Ramona Rusesat

Taxa de autorizare în valoare de 25 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 1710317 din 10.01.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.