

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.499300 din 28.11.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 58 din 25.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MATEI IOAN CORNEL** () și soția **MATEI ADRIANA AUGUSTA** () cu domiciliul în județul Cluj, municipiul **CLUJ NAPOCA**, înregistrată la nr.499300 din 28.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICAREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZATA INITIAL CU AC 544 DIN 08.05.2015 PENTRU „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+M, IMPREJMUIRE, MICROSTATIE DE EPURARE SI AMENAJARI EXTERIOARE”

MODIFICARI PROPUSE: RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REAMPLASARE GOLURI, RENUNTARE LA PERGOLE, REFATADIZARE, CU INCADRAREA IN LIMITELE AVIZELOR SI ACORDURILOR OBTINUTE

- pe imobilul teren, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.VEVERITEI nr.8
- Carte funciara 291620, nr.cadastral:291620
- lucrări în valoare de 5000,00 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.05/2013 elaborată de SC PLAN TRADE SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.POP CRISTIAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8182, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A.** Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmirii a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de natură privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:



1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării celei legile de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osămințe, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

- 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7 să transporte la rampa de gâni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8 să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9 la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
- 10 la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
- 11 în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12 să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13 să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
- 14 să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15 să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.


Primar,
EMIL BOG

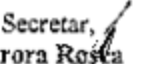
Arhitect șef,
Ligia Subțirica



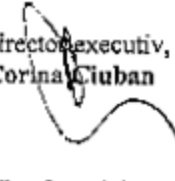
Întocmit,
Liviu Macea



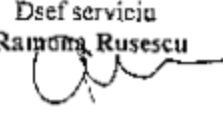
Secretar,
Aurora Rosta



Director executiv,
Corina Ciuban



Dșef serviciu
Ramona Rusescu



Taxa de autorizare în cuantum de 25,00 lei a fost achitată cu chitanța nr. 10356102 /28.11.2016.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 34284/21.07.2014

din 21.07.2014

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(scop informativ)

La cererea **MATEI IOAN**

în calitate de beneficiar
cu sediul în C [REDACTED]
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009 completat și modificat cu Ord. M.S. nr. 251/2012,
se notifikă proiectul/investiția/activitatea:

Construire casa de vacanță conform PUJ aprobat cu HCL nr. 529/2004, înprojeimtare, racorduri și brașonamente, microstație de
epurare, amenajări exterioare.

în baza referinței de evaluare nr. 34284/21.07.2014

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca Aleea Veșteritei, în

Noim - beneficiarul se obligă:

- să anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Dorina Diana



COMPARTIMENT
AVIZE/AUTORIZAȚII

Dr. Chăgăroiu Cristina



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 23648/2014

Clasarea notificării
Nr. 2134 din 18.07.2014

Ca urmare a solicitării depuse de **MATEI IOAN**, cu domiciliul în mun. Cluj – Napoca, [redacted] jud. Cluj, pentru proiectul “Construire casă de vacanță cf. PUD aprobat cu HCL nr. 529/2004, împrejmuire, racorduri și bransamente, microstație de epurare, amenajări exterioare”, propus a fi amplasat în mun. Cluj – Napoca, Aleea Veveriței, în, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23648/15.07.2014.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare ,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. **GRIGORE CRĂCIUN**



Șef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean

Întocmit
cons. Gabriela Iscru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcluj.anpm.ro