

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 519230 din 13.12.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 57 din ZJ. DA. ZOAF.

Ca urmare a cererii adresate de SERPAR PETRICA MARIUS CONSTANTIN ([REDACTED]) cu domiciliul în județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA, [REDACTED] înregistrată la nr.519230 din 13.12.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI CU MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCȚIVE , AUTORIZATE INITIAL CU AC nr.1466 din 12.11.2013, pentru „CASA UNIFAMILIALA S+P+E, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE”

MODIFICARI PROPUSE: RENUNȚAREA LA ACOPERISUL INHERBAT/VEGETAL DE LA COTA +6.30, SI INLOCUIREA CU O INVELTOARE DIN TABLA MONTATA PE O SARPANTA DIN LEMN, RENUNȚARE LA SCARA DE ACCES LA TERASA, REALIZAREA UNEI FERESTRE LA PARTERUL CONSTRUCȚIEI PE FATADA SUD, CU INCADRAREA IN LIMITELE AVIZELOR SI ACORDURILOR OBTINUTE.

— pe imobilul teren și construcții, situat în localitatea Cluj-Napoca, ALEEA BALEA , nr.11.

Carte funciara 281171.sau nr.Cad: 281171.

—lucrări în valoare de 22275,00 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.19/2016 a fost elaborată de SC IDARH SRL, cu sediul în CLUJ NAPOCA, respectiv de ARH.DONEA IOAN arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7223, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

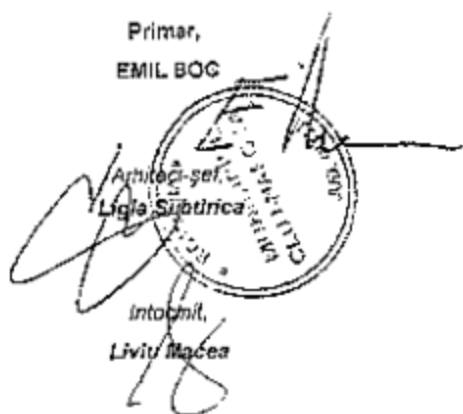
- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție,
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG

Arhitect-șef,
Ligia Sibăturica

Intocmit,
Liviu Măceș



Secretar,
Aurora Răscă

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Răscă

Taxa de autorizare în valoare de 111,37 lei a fost achitată conform chitanței nr. 11124003 din 13.12.2016.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă. Solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar _____

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____