

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 151587 din 22.03.2018

conex cu nr. 190814 din 17.04.2018

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 540 din 27.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC RAO INVEST SRL ( CIF: 158421)**, cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA STRADA FABRICII NR. 63, telefon/fax, înregistrată la nr. Nr. 151587 din 22.03.2018 conex cu nr. 190814 din 17.04.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

### **AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI MONTARE FIRMĂ LUMINOASĂ in sistem provizoriu și demontabil pe durata contractului de inchiriere .**

- pe imobilul — teren și sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada DR. LOUIS PASTEUR NR. 60 PARTER APT.1/A, Cartea funciara nr. 253678-C1-U5 Nr. Cf vechi: 15842/1 nr. cad. vechi: 7409/1, nr. topo: 24042/1/1 sau nr. Cad.: 253678-C1-U5, Carte funciara nr. 253678-C1 Nr. Cf vechi: 119997, sau nr. Cad.: 253678-C1.
- lucrări în valoare de 150000 lei

În următoarele condiții: Lucrările se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute.

- NU SE VOR AFECTA ALTE PROPRIETĂȚI PRIVATE.
- **INVESTITORUL LUCRĂRILOR ESTE: SC MEGA IMAGE SRL.**
- **La finalizarea lucrării se va regulariza taxa aferentă Autorizației de construire .**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 109/2017 a fost elaborată de SC PITAS INVESTMENTS SRL, cu sediul în JUD. CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA STRADA REPUBLICII NR. 94, respectiv de ARH. SEBASTIAN ȘUTEU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6400, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 2 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor); să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
**EMIL BOG**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Inspector specialitate  
**exp. arh. Ligia Subtirica**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Intocmit,  
**ing. Oana Dușmanu**

Sef serviciu,  
**Ramona Rusescu**



Taxa de autorizare în valoare de **1500 lei** a fost achitată conform OP Din **27.03.2018**, taxa de timbru arhitect în valoare de **75 lei** a fost achitată conform OP Din **27.03.2018**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 28299/11.12.2017

Clasarea notificării

nr.5706 din 13.12.2017

Ca urmare a solicitării depuse de SC.MEGA IMAGE SRL, cu domiciliul în , București, str.B-dul Timișoara, nr. 26, pentru proiectul „*Amenajare spațiu comercial și amplasare firmă luminoasă pe fațadă*”, în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Luis Pasteur, nr.60, et. Parter, ap.1/A, înregistrată la APM Cluj cu nr. 28299 din data de 11.12.2017,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN**



Șef Serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit  
ing. Dumitru ULIEȘAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
CLUJ  
Constanța nr. 5

Nr. 167/41

Întocmit

29.IAN. 2013

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

denumirea SC MEGA IMAGE SRL

în calitate de beneficiar  
cu sediul în București, B-dul Timisoara, nr. 26  
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012  
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:  
**Amenajare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa pe fatada**

în baza referatului de evaluare nr. 41/15.01.2018

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Pasteur Louis, nr. 60, et. parter, ap. 1/A

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakirou Cristina

*Chakirou Cristina*