

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 503 din 20.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de MH&JO SRL CUI 25220729, cu sediul în județul CLUJ municipiul GHERLA str. DRAGOȘ VODĂ nr. 11, telefon/fax, înregistrată la nr. 159078 din 27.03.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE cu regim de înălțime P+E+M, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENT APĂ, DERIVAȚIE DE BRANȘAMENT APĂ ȘI DOUĂ RACORDURI CANAL MENAJER.**

- pe imobilul — teren și sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada: ION NEGOIȚESCU NR. 9 provizoriu, Cartea funciara nr. 326708 sau nr. cad. 326708.
- lucrări în valoare de 336600 lei - locuinta + 15482 lei - împrejmuire + 11781 lei – org. Șantier + 22000 lei – utilitati
- În următoarele condiții:- cu respectarea tuturor avizelor și acordurile obținute .  
Împrejmuirea se va realiza strict pe terenul proprietate .

în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1267/2017 a fost elaborată de SC ARHIMAR SERV SRL, cu sediul în jud. CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA, str. CALARASILOR nr. 1 pavilion H, respectiv de arh. Botea Claudiu — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2228, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 2 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;  
să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;  
să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;  
în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
4. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);  
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;  
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;  
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;  
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,

**EMIL BOC**

Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Intocmit,  
**ing. Oana Dușmanu**

inspector specialitate  
**exp. arh. Ligia Subtirica**

Secretar,

**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Taxa de autorizare în valoare de **1683+156,43+ 40 lei** a fost achitată conform chitanțelor nr. 2809465 , 2809457, 2809461, **2811305** din 27.03.2018, **24.04** 2018 taxa de timbru arhitect în valoare de **168,30 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 2809463 din 27.03.2018 , , taxa de organizare șantier în valoare de **117,81 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 2809461 nr.27.03.2018, , taxa de studiu geo în valoare de **7,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 2809459 din 27.03.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI** – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII** <sup>1)</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe                 | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                            |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare            |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare                       |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri                         |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special                     |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate                   |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                                   |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input checked="" type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice   |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input checked="" type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                                     |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input checked="" type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului                |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior                  |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu                  |

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

Acoperiș (șarpantă / terasă)	Acoperis sarpanta in doua ape			
Sistem de încălzire	Centrala termica murala			
Învelitoare (material / culoare)	Tigla ceramica arsa gri			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuiala decorativa (culoare alb, bej, gri)			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tamplarie PVC, geam termoizolant triplu			

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

• Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse 2, din care 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.  
2

<sup>2)</sup> Conform HGR nr.525/1996    <sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

sănătate    Nr. paturi \_\_\_\_\_    Nr. consultații \_\_\_\_\_    Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ    Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere    Nr. camere \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

comerț    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

sport    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere    Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

producție    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

**l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>**

apă     canalizare     energie electrică     energie termică  
 gaze naturale     telefonizare     salubritate     transport urban  
 Alte utilități :        

**m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>**

garaje    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje    Nr. locuri 4    Suprafața amenajată 50.00 m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil 47.98 m<sup>2</sup>; suprafață pietonal 16.40 m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi <sup>1)</sup>**

arbori tăiați    Număr \_\_\_\_\_     arbori menținuți    Număr \_\_\_\_\_





**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 28012/23.11.2017

**Clasarea notificării**

**nr.5492 din 27.11.2017**

Ca urmare a solicitării depuse de **SC.MH&JO SRL**, cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Gherla, str.Dragoș Vodă, nr.11, pentru proiectul „*Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință semicolectivă, amenajare și împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități și refacere drum afectat de lucrare*”, în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Ion Negoïtescu, nr.cad. 326708, 326709, înregistrată la APM Cluj cu nr. **28012** din data de **23.11.2017**,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. Grigore GRĂCIUN**

Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit  
ing. Dumitru ULIEȘAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea MH&JO SRL

în calitate de beneficiar

cu sediul în Gherla, str. Dragos Voda, nr. 11

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire locuința semicolectivă, amenajare și împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități și refacere drum afectat de lucrare.

în baza referatului de evaluare nr. 44275/18.12.2017

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

str. Ion Negoițescu

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moșescu-Gon



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZARE  
Dr. Chakiron Cristina