

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.62860 din 08.02.2018 conex cu
nr.120852 din 06.03.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 480 din 13.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. NAPOPARK S.R.L. (CUI 20743611), cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str.Teodor Mihali nr.39-43, înregistrată la nr.62680 din 08.02.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

LOCUINTE COLECTIVE 3S+P+M+14E+Er – CORP 1 DIN ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE.

In urmatoarele conditii:

Se interzice modificarea parcelarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

Cu respectarea prevederilor art.4 din H.C.L. nr.336/22.09.2015:

1. Pe terenul cu suprafata de 914,69 mp., teren ce face obiectul ofertei de donatie autentificata sub nr.1773/17.09.2015 de Notar Public Smaranda Valeria Budusan, va fi construit drumul pana la strat de uzura, de catre investitor. Acceptarea donatiei de catre municipalitate pentru drumul astfel executat, la strat de uzura, va fi facuta pana la data receptionarii constructiilor (prima constructie) care fac obiectul PUZ, prin certificatul de atestare a edificarii constructiei.

2. Terenurile pe care vor fi realizate sensul giratoriu, strada de legatura cu centura de ocolire sud a municipiului, conf.PUG, precum si cel necesar pentru largirea str.Frunzisului vor fi donate cu drumurile construite pana la stratul de uzura, pana la momentul eliberarii certificatului de atestare a edificarii constructiei pentru investitiile care fac obiectul PUZ.

– pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Frunzisului nr.91 provizoriu, Carte funciara 326002, nr.topo/cad.326002.

– lucrări în valoare de 18.982.180,00+660.158,04 lei – locuințe+organizare de șantier

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.2/2016 elaborată de RATIU-BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA, cu sediul în Bistrita, str.P.Ispirescu nr.14, respectiv de arh.Monica Ratiu – arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5351, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15^a) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG
Arhitect șef,
Daniel Pop

Inspector specialitate
exp.arh.**Ligia Subtirica**

Secretar,
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

/ Întocmit,
Doina Hodrea

Taxa de autorizare – **94.911,00 lei** a fost achitata cu OP nr.22, 23, 24/16.01.2017, taxă studiu geo – **7,00 lei** a fost achitata cu OP nr.25/16.01.2017, taxă organizare de șantier – **6.602,00 lei** a fost achitata cu OP nr.21/16.01.2017, taxă timbru arhitect – **9.491,00 lei** a fost achitată cu OP nr.26/16.01.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de **1 (un)** exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct.