

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 415 din 12.04. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC BEA&MAGDA SRL**, cu sediul în județul CLUJ
COMUNA PALATCA NR.126 telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 155411 din 29.03.2017
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REDIMENSIONARE BRANȘAMENT APĂ (din conducta de apă existentă pe str. Molnar
Piuaru) .**

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada
Dâmboviței nr. 37, Cartea funciara nr. 320885 sau nr. Cad. : 320885.

— lucrări în valoare de 2000 Lei

În următoarele condiții: : Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea
condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea
inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru
semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public .-Amplasarea
cutiilor aferente PRM- urilor existente/ propuse se vor realiza la limita dintre proprietățile private și
domeniu public , fără afectarea domeniului public. – Nu se vor afecta alte proprietăți private. ✓

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. /2016 a fost elaborată de SC DIDA PROIECT
SRL , cu sediul în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca STR. JUPITER NR. 7 APT.2 .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —,
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei
Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în
situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de
temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de
asolicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **2 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar

EMIL BOG

Arhitect șef,

Daniel Pop

Intocmit,

ing. Oana Dășmanu

Inspector specialitate

exp. arh. Ligia Subțirica

Secretar,

Aurora Rosca

Director executiv,

Corina Ciuban

Șef serviciu,

Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de **10 lei** a fost achitată conform Chitanțelor nr. **1714376** din **29.03.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 21029/2017

**Clasarea notificării
nr. 669 din 24.02.17**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. Bea&Magda S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, localitatea Palatca, nr. 126, pentru proiectul „**Branșament apă - redimensionare**”, propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj – Napoca, strada Dâmboviței, nr. 37, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21029 din data de 20.02.2017.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit,
cons. Dumitrița Dascălu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

