

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.102685 din 23.02.2018 conex cu
Nr.146710 din 20.03.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 412 din 02.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ULTRASONO MED S.R.L. (CUI 17846048)**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, **str.Pompiliu Teodor nr.15**, tel.0751-661.123, înregistrata la nr.102685 din 23.02.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUAȚIE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE SOLUȚIE LA CENTRU DE SERVICII MEDICALE S+P+E+Et.tehnic AUTORIZAT CU A.C. NR.423/20.04.2011 SI NR.609/23.05.2013

Modificari propuse: modificari interioare, revizuire fatade, amenajare 1 loc suplimentar de parcare.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

In urmatoarele conditii: Se interzice modificarea parcelarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea **Cluj-Napoca**, **str.Caracal nr.8**, **carte funciara 269349**, **top: 6536** - *coordonat 02.04.2018 /m*
- lucrări în valoare de **43.214,79 lei**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.7/2010 elaborată de **S.C. ARHIPRO ARHITECTURA S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de **arh.Remus Marusciac** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2216, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emiteptul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
 Arhitect șef,
Daniel Pop
 Inspector specialitate
 exp. arh. **Ligia Subtirica**
 Intocmit,
Daniela Stoia

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 432,14 lei, taxa timbru arhitect - 21,60 lei au fost achitate cu chit.2603921, 2603922/23.02.2018.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct .

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1: TIPURI DE LUCRĂRI ⁽¹⁾

- a) lucrări de construire, desființare, reconstruire, consolidare, **modificare**, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII ⁽²⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input checked="" type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistentă socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 314 mp.
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾: existent
- % propus 38.17 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent
propus 0.78

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la 3.00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3.55 m față de limita de proprietate din N
de 12.20 m față de limita de proprietate din E
de 0 m față de limita de proprietate din S
de 0 m față de limita de proprietate din V

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate
menținute 1 propuse 0 rezultate 1

g) Suprafețe ⁴⁾:(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	<u>119.86</u>	<u>491.73</u>	<u>391.46</u>	/
- desființate				/
- menținute	<u>119.86</u>	<u>491.73</u>	<u>391.46</u>	/
• propuse	<u>119.86</u>	<u>491.73</u>	<u>391.46</u>	/
TOTAL	<u>119.86</u>	<u>491.73</u>	<u>391.46</u>	/

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP 2 CORP ?? CORP 4

Înălțimea la cornișă sau strășină	<u>10.25</u>	0		0
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>10.50</u>	0		

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP 2 CORP ?? CORP 4

Existente	4	0		0
Propuse	??	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP ?? CORP ?? CORP 4

Sistem constructiv	cadre	-		-
Fundații	continue	-		-
Acoperiș (șarpantă / terasă)	terasa	-		
Sistem de încălzire	Pompa de caldura		-	
Învelitoare (material / culoare)	Terasa inerbata		-	
Finisaj exterior (material / culoare)	tencuială/ alb+piatra		-	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	PVC	-		-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ⁵⁾

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> de intervenție | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse 0, din care cu: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

³⁾ Conform HGR nr. 525/1996 ⁴⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85 ⁵⁾ Se introduce „X” în casetă

• Construcții pentru instituții publice ⁵⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ⁵⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____
 servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ⁶⁾

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ⁶⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri 5 Suprafața construită desfășurată 63.5 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 47.3 m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ⁶⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață 75.94 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimativă a lucrărilor este de 36 luni/zile.

ÎNTOCMIT ⁷⁾
 Arh. Marușel
 ORDINUL ARHITECTURILOR
 S.R.L.



• **Construcții pentru instituții publice** ⁵⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ⁵⁾

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____
- servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ⁶⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ⁶⁾

- producție Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri 5 Suprafața construită desfășurată 63.5 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 47.3 m²; suprafață pietonal - m²

o) Spații verzi ⁶⁾

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți Număr _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> arbori plantați Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi suprafață <u>75.94</u> m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimativă a lucrărilor este de 36 luni/zile.

ÎNTOCMIT ⁷⁾
 Arh. Marușca
 SOCIETATEA SA
 S.R.L.