

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.272401 din 17.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 44 din 16.01 2016 2014

Ca urmare a cererii adresate de SC CLAR IMPORT EXPORT SRL CIF 2893052 cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Campina, nr.51-53, înregistrată la nr.272401 din 17.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CORP „C” - LOCUINTE COLECTIVE CU GRADINITA LA PARTER S+P+5E+2E retrase, AMENAJARI EXTERIOARE

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Rodnei, nr.42, Carte Funciara 321535 , nr. cad. 321535.
- în următoarele conditii: pana la receptia lucrarii se va realiza si receptiona sensul giratoriu iar drumul de acces se va realiza la nivel de strat de uzura.
- lucrări în valoare 6.073.820,00lei locuinte + 205.000,00 lei gradinita
- organizare de santier 274.585,00lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 950/2013 elaborată de SC ARHIMAR SERV SRL cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh. Botea Claudiu – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2228, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente, le gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
Arhitect șef,
Ligia Subțirică

Întocmit,
Elišabeta Zai

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciubar

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare în valoare de 30.369,10 lei locuințe + 2.050,00 lei gradinita, taxa timbru arhitect 3.139,41 lei, organizare santier 2.745,85 lei, studiu geo 7,00 lei achitat cu chitanța OP 1770/16.06.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar, _____

Secretar, _____

Arhitect șef, _____

Director executiv, _____

Șef serviciu, _____

Întocmit, _____

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 173 din 08.05.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CLAR IMPORT EXPORT SRL**, cu sediul în Str. Câmpina, Nr. 51/53, Cluj-Napoca, Județul Cluj, cu punctul de lucru SC CLAR IMPORT EXPORT SRL, cu adresa Str. Câmpina, Nr. 51/53, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 21195/10.03.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

și ca urmare a delegării de competență,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca decide, ca urmare a înregistrării electronice în SIM nr. 940/07.04.2015, a completărilor înregistrate cu nr. 22372/08.05.2015, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.04.2015, că proiectul **Demolare construcții existente și construire ansamblu multifuncțional – locuire, comerț, servicii, împrejmuire proprietate, amenajări, racorduri și bransamente cu operațiuni notariale conform PUZ aprobat cu HCL nr. 465/3.12.2014** propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Rodnei, nr. 42, jud. Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10.b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;
- b) terenul pe care se propune realizarea proiectului se află în intravilanul municipiului Cluj-Napoca cu folosința actuală construcții și teren aferent;
- c) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte;
- d) în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- e) transportul materialelor se va face pe drumurile existente, fără a fi nevoie să se construiască alte drumuri tehnologice;
- f) se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- g) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro, Tel: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

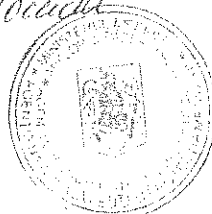
Condițiile de realizare a proiectului:

- a) demolare construcții existente și construire ansamblu multifuncțional – locuire, comerț, servicii, împrejmuire proprietate, amenajări, racorduri și branșamente;
- b) regim de înălțime: S+P+7E;
- c) lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului;
- d) evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- e) amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- f) organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- g) la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;
- h) titularul are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- i) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
/ dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Grigore Crăciun



Șef Serviciu A.A.A.
Ing. Anca CÎMPEAN

Anca Cîmpean

Întocmit,
dr. Bianca MALSCHI FLORIAN - consilier ANPM

Bianca Malschi Florian

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea CLAR IMPORT-EXPORT SRL

în calitate de beneficiar

cu sediul în Cluj-Napoca, str. Campina nr. 51-53

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Construire corp B și corp C din ansamblul multifuncțional, locuințe comert, servicii, împrejmuire teren, amenajări, racorduri și bransamente,
operațiuni notariale conform PUZ aprobat cu HCL nr. 465/3.12.2014

În baza referatului de evaluare nr. 39187/07.06.2016

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

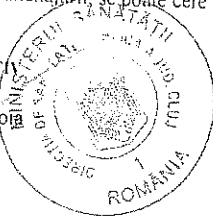
str. Rodnei nr. 42

Nota - beneficiarul se obliga:

- să anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisesiu-Gota



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina

10