

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr.132414 din 16.03.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 380 din 07.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BUILDIT S.R.L. (CIF 31322685)** și **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, **str.Viorelelor nr.9, apt.22**, tel.0264-596.786, înregistrată la nr.**132414** din **16.03.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REALIZARE DRUM CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.257/17.05.2016**

**Investitor: S.C. BUILDIT S.R.L. (CIF 31322685)**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul **Cluj**, localitatea **Cluj-Napoca**, **str.Borhanciului nr.56-58 prov., carte funciara 323555, 321676, 321645, 321636, cad: 323555, 321676, 321645, 321636** – pt. drum, carte funciara 322541, cad: 322541 – pt.org.santier
- lucrări în valoare de **306.327 + 10.359 lei** – drum + org.santier
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.**1056/2014** elaborată de **S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.**, cu sediul în **Cluj-Napoca**, respectiv de **arh.-** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.-, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să **regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
**EMIL BOG**

Arhitect șef,  
**Daniel Pop**

Inspector specialitate  
**exp.arh.Ligia Subțirica**

Intocmit,  
**Daniela Stoia**

Secretar,  
**Aurora Bosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu,  
**Ramona Ruscescu**

Taxa de autorizare – 3.063,27 lei, taxa timbru arhitect - 153,59 lei, taxa org.santier – 103,59 lei au fost achitate cu chit. nr.1910681-1910683/12.01.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct** .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10 din 06.02.2017

....

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **SC BUILDIT SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Viorelelor nr. 9, ap. 22, județul Cluj, , înregistrată la APM Cluj cu nr. 26837/20.10.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- și a completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 20248/16.01.2017
- înscrisă în SIM la nr. 12/12.01.2017

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.01.2017, că proiectul "**Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, realizare infrastructură: drumuri, rețele, sistematizare verticală împrejurimi, racorduri și bransamente, organizare de șantier, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 257/17.05.2016, operațiuni notariale în vederea dezmembrării pentru drum de incintă**" propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului nr. 56-58, județul Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. II, la pct. 10.b "*proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*";

b) proiectul propus se va amplasa în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietate privată;

c) proiectul propus se încadrează în utilizările admise, destinația zonei: Zonă de urbanizare. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală; există Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 257/17.05.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Borhanciului nr. 56-58 –pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720 Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcej.anpm.ro



- d) caracteristicile impactului potențial :
- realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
  - prin soluțiile constructive adoptate, echipamentele ce vor fi folosite, extindere și branșare la rețele existente și prin modul de operare sunt prevăzute măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- e) deșeurile generate vor fi valorificate corespunzător; deșeurile rezultate din lucrările de construcție/amenajare vor fi reduse cantitativ, se vor colecta separat și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;
- f) proiectul se cumulează cu alte proiecte/activități desfășurate în zonă, dar se va avea în vedere crearea premisele respectării tuturor reglementărilor de mediu în vigoare;
- g) pentru realizarea investiției este necesar doar o minimă organizare de șantier, pe amplasamentul beneficiarului;
- h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

### Condițiile de realizare a proiectului:

#### II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului, ce prevede:
  - construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte, compus din;
    - un imobil S+P+2E+R cu funcțiuni de servicii și comerț la parter, parcare în subteran și locuințe colective la restul nivelelor;
    - douăsprezece imobile S+P cu funcțiunea de locuințe cuplate;
  - $S_{\text{amplasament}}=4.958,85 \text{ mp}$ ;  $S_{\text{construit}}=1721,20 \text{ mp}$ ;

#### Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:
  - o pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție
  - o în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
  - o asigurarea transportului și manipulării materialelor astfel încât să fie evitate pierderile din utilajele de transport;
  - o stropirea căilor de acces în șantier, neamenajate, în perioadele secetoase, în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;
  - o gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere;
  - o montarea de panouri de protecție și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata realizării investiției, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720 Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

- o la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare;

- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr.ing. GRIGORE CRĂCIUN**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: Nicolae DURA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720 Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

