

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.93212 din 23.02.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 375 din 6.04. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC GISHA IMPEX 2000 SRL (CUI 13373109)** cu sediul în județul Ilfov, com Afumati, Soseaua Bucuresti-Urziceni nr 38A, etaj 1 Camera 12, tel.0264450038, înregistrata la nr.93212 din 23.02.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Intrare în legalitate „Modificare solutie autorizata cu AC nr 816 din 31.05.2006 respectiv cu AC nr 5 din 06.01.2014 pentru IMOBIL D+P+3E CU SPATII PENTRU BIROURI LA PARTER SI LOCUINTE (5 APARTAMENTE) LA ETAJE

Modificarile propuse : renuntarea la elemente de fatada, modificarea balustradelor, modificarea si repositionarea unor goluri pe fatade, recompartimentarea unor spatii tehnice de la parter cu transformarea acestora in spatii de birouri” conform Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor Seria PL Nr 41695 din 11.11.2014 intocmit de Serviciul Control Urbanism si Disciplina in Constructii-Directia Politia Comunitara

In urmatoarele conditii: Se interzice modificarea parcelarului pana la receptionarea lucrarilor si eliberarea certificatului de atestare a edificarii constructiei.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, calea Turzii nr 111C, carte funciara 294690, nr. Cadastral: 294690
- lucrări în valoare de **15.000 lei + 2.000 lei – constructie + org santier**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.244/2012 elaborată de S.C. **TEKTUM ARHITECTURA&ARTA S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de **arh.Laszlo Gyorgy**– arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4229, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Arhitect șef,
Daniel Pop

Intocmit,
Luiza Pop

inspector specialitate
arh. exp. Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Sef serviciu,
Ramona Rusescu

1712736/28.02.2017, 1712739/28.02.2017, 1712737/28.02.2017,
Taxa de autorizare – 75 lei timbru arhitectura – 7,5 lei org santier – 20 lei au fost achitate cu chit. nr. _____ însoțită de 1 exemplar
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____

din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
o altă autorizație de construire.
Primar, _____

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ direct.
Transmis solicitantului la data de _____



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 27291/2016

**Clasarea notificării
nr. 4695 din 18.11.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. Gisha Impex 2000 S.R.L. prin Shamel Tony**, cu domiciliul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Aleea Zaharia Stancu, nr. 11-13, pentru proiectul **„Intrare în legalitate conform procesului verbal nr. 41695/11.11.2014”**, propus a fi realizat în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 111C, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27291/15.11.2016,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.,
ing. Anca CÎMPEAN**



**Întocmit
cons. Izabella BUFTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 7152/41055 Eliberat

23. NOV. 2016

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea SC GISHA IMPEX 2000 SRL prin SHAMEL TONY

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, Aleea Stancu Zaharia, nr. 11-13**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Intrare în legalitate conform procesului verbal nr. 41695/11.11.2014 - lucrari modificatoare

în baza referatului de evaluare nr. 41055/24.11.2016

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

Calea Turzii, nr. 111C

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Mihai Moiseșcu-Gola



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chakirou Cristina

