

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 52895 din 02.02.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 248 din 01.02 2018

Ca urmare a cererii adresate de SC IL CAFFE SERVEXIM SRL (CUI RO 743783) cu sediul în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, STRADA Brâncusi Constantin, nr. 5, telefon/fax** _____, înregistrată la nr. 52895 din 02.02.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

**REFATADIZARE SI REABILITARE TERMICA IMOBIL, RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, INLOCUIRE INVELITOARE**

În următoarele condiții: Executarea lucrarilor se va face conform expertizei tehnice nr. 702/2016 elaborata de expert atestat MLPAT ing. HOREA MANIU .

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncusi,, nr. 12A, Carte funciara nr. 291740-C1, nr. topo. -1599, 1601-C1, nr. cad. 291740-C1**
- lucrări în valoare de **265085,6 lei**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr. **97/2016** elaborată de **ATELIER RVD SRL**, cu sediul în **Cluj-Napoca**, respectiv de **arh. Rares V.Dragan** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5750**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. **să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
Arhitect șef,
Daniel Pop

inspector specialitate
arh. exp. Ligia Subțirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Ile Dorina

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 2650,85 lei, taxa timbru arhitect - 132,54 lei, taxa org santier - 100,98 lei, au fost achitate cu O.P. nr. 550/27.11.2017, nr. 551/27.11.2017, nr. 552/27.11.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

inspector specialitate

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



Nr. 22050

Clasarea notificării

Nr. ... 1161 .../... 01.04.2016 ...

Ca urmare a solicitării depuse de **SC IL CAFFE SERV EXIM SRL**, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Eta Boeriu, nr. 5, județul Cluj, pentru proiectul **Refațadizare parțială și schimbare învelitoare**, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 12A, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. **22050** din data de **29.03.2016**

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Grigore CRĂCIUN



Șef Serv. AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit

Cons. ing. chim. Ioana POP



Autorizatie de construire

Adauga aut Registru Cauta Autorizatia

Anexa autorizatie de construire

Cap. 1. Tipuri de lucrari:

tip lucrare1 -

Cap. 2. Categoriile de constructii

categoria1

categoria2

categoria3

Cap. 3. Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

a) - Suprafata terenului m²

b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent % propus %

d) - Procentul de utilizare a terenului - POT: existent % propus %

e) - Alinierea constructiilor:

Corpul de cladire cel mai avansat fata de strada se afla la m

Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

de m fata de limita de proprietate din

f) - Numarul de corpuri de cladiri din care:

existente desfiintate mentinute propuse rezultate

g) - Suprafete (m²):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr. camere	
existente, din care	226.00	531.50	492.26	0	0
desfiintate	0	0	0	0	0
mentinute	226.0	531.0	492.26	0	0
propane	0	0	0	0	0
TOTAL	226.0	531.0	492.26	0	0

h) - Inaltimea corp corp corp corp corp

construcțiilor propuse (m)

inaltimea la cornisa	+4.36				
inaltimea maxima	+9.70				
i) - Numarul de niveluri	corp	corp	corp	corp	corp
existente	P / S+P+M / P+M				
propuse	P / S+P+M / P+M				

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

	corp	corp	corp	corp	corp
Sistem constructiv	zidarie portanta				
Fundatii	continue				
Acoperis	sarpanta lemn				
Incalzire	CT				
Invelitoare	tigla ceramica				
Finisaj ext	tencuiala				
Tamplarie ext	metalica				

k) - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte

principale (permanente)
 sezoniere (de vacanta)
 pentru inchiriere
 sociale
 de serviciu
 de necesitate
 de interventie
 de protocol

Numar de apartamente propuse , din care cu:

1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

Constructii pentru institutii publice

sanatare nr. paturi nr. consultatii nr. proceduri
 invatamant nr. sali de clasa nr. locuri nr. grupe
 cultura nr. locuri
 hoteliere nr. camere nr. locuri
 culte nr. locuri
 administrative si financiare nr. de personal

Constructii pentru comert, alimentatie publica, servicii:

comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

Constructii pentru sport, recreere:

sport nr. locuri
 recreere nr. locuri

Constructii pentru activitati productive

productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus

i) - Asigurarea utilitatilor urbane

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) - Garaje si parcaje

garaje nr. locuri Suprafata construita desfasurata m²
 parcaje nr. locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) - Drumuri, alei, platforme:

suprafata carosabil m² suprafata pietonal m²

o) - Spatii verzi

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) - Modul de evacuare a deseurilor

r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

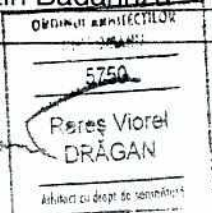
s) - Masuri de protectie a mediului

t) - Alte caracteristici specifice

Intocmit

Modifica

R. Drăgan



3. IUN. 2016

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 3613/39037 Eliberat _____

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **SC IL CAFFE SERV EXIM**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Eta Boieru, nr. 5**

având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Refatazizare partiala si schimbare invelitoare.

în baza referatului de evaluare nr. 39037/30.05.2016

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca**

str. Constantin Brancusi, nr. 12A

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECȚOR EXECUTIV
Dr. Mihail Mădăcuș


COMPARTIMENT
AVIZE/ AUTORIZAȚII
Dr. Chakirou Cristina
