

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr. 502229/43 din 29.11.2016

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 2276 din 28.12.2016

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SOCE IMPEX S.A. (C.U.I: RO 16646505), cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 29, înregistrata la nr. 502229/43 din 29.11.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**IMOBIL PENTRU SERVICII MEDICALE S+P+3E+R**

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 29, carte funciara: 261018 (cf. vechi: 5346), nr. topo/cad.: 261018 (topo. vechi: 4767)
- lucrări în valoare de: **6.470.000,00 lei**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 1167/2015 elaborată de S.C. Arhimar Serv S.R.L., cu sediul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr. 39, et. 3, respectiv de arh. Arh. Botea Claudiu – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2228 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oșeminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
**EMIL BOC**

Arhitect șef,  
**Ligia Subtirica**

Intocmit,  
**Daniel Pop**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Taxa de autorizare – 64.700,00 lei a fost achitată cu op/chit. nr.: 295/28.11.2016, Taxa timbru arhitectură – 3.235,00 lei, a fost achitată cu op/chit. nr.: 296/28.11.2016, Taxa amenajări exterioare – 3.235,00 lei a fost achitată cu op/chit. nr.: 298/28.11.2016, Taxa studiu geotehnic – 7,00 lei a fost achitată cu op/chit. nr.: 299/28.11.2016, Taxa organizare de santier – 2.264,50 lei a fost achitată cu op/chit. nr.: 297/28.11.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect șef,

\_\_\_\_\_

Intocmit,

\_\_\_\_\_

Secretar,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 302 din 06.09.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SOCE IMPEX SA**, cu sediul în Str. Calea Dorobanților, Nr. 29, Cluj-Napoca, Județul Cluj, înregistrată la APM Cluj, ARPM Cluj-Napoca cu nr. 21427/03.04.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.08.2016, a analizării completărilor nr. 25508/22.08.2016, că proiectul **Desființare imobile existente și construire ansamblu cu funcțiuni mixte, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, organizare de șantier**, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 27-29, jud. Cluj nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10, lit. b Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, cu folosința actuală: teren și casă cu 5 apartamente, teren și corpuri C1-C7, conform Certificatului de Urbanism nr. 839/23.02.2016;

c) în etapa de construcție și în perioada de funcționare a obiectivului, nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;

d) transportul materialelor se va face pe drumurile existente;

e) se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;

f) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) demolare construcții existente, construire imobile funcțiuni mixte cu regim de înălțime S+P+3E+R, racorduri și bransamente la utilități;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- b) lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului;
- c) evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- d) amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- e) organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- f) la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiilor anterioare;
- g) titularul are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- h) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**Șef Serviciu A.A.A.**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**  
**consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII**  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **S.C. SOCE IMPEX S.R.L.**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților, Nr. 29**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012 se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității:

**Desființare imobile existente și elaborare PUD și construire ansamblu cu funcțiuni mixte (spații birouri și spații pentru servicii medicale), împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, organizare șantier.**

**CLAUZĂ: Obținerea Avizului din partea Ministerului Sănătății, conform prevederilor Legii Nr. 95 / 2006, Art. 174.**

în baza referatului de evaluare nr. **41002/16.11.2016**

amplasat în localitatea: **CLUJ-NAPOCA** **Calea Dorobanților, Nr. 27 - 29**

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Moisescu-Goia Mihai

COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina