

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2258 din 23.12.2016

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, localitatea
-Napoca, CALEA MOȘILOR NR.3, înregistrată la nr. 522027 din 14.12.2016
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**INTRARE ÎN LEGALITATE - LUCRĂRI DE AMENAJARE SENS GIRATORIU STR.
GARIBALDI - STR. SINAIA-STR. BARTOK BELA ȘI PIATA 14 IULIE - Conform Procesului
Verbal de Control al I.S.J.C. nr. 44475/07.10.2016.**

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, străzile : **STR. GARIBALDI -
STR. SINAIA-STR. BARTOK BELA ȘI PIATA 14 IULIE** pe terenurile identificate sub nr. Top:
10482 (cartea funciară nr. 315209 nr. CF vechi: 31324), nr. Top: 10756/1 (cartea funciară nr. 323656
nr. CF vechi: 31324), nr. Top: 10747 (cartea funciară nr. 264467 nr. CF vechi: 1473).
- lucrări în valoare de 240447 lei

În următoarele condiții- : Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din
avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține
acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și
impunerea restricțiilor pe drumul public.

- Nu se vor afecta proprietățile private (doar domeniu public).

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv
desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.21/2016 a fost elaborată de SC MVS PROCONS SRL , cu sediul în JUD. CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA STR. GĂRII NR. 3 .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate
avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,
face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin
modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are
obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-
model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1%
din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-
model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.
+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe
toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de
goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia
măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și
patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit
normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării
lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a
lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la
normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel
puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a
lucrărilor);
12. să întocmească „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
Emil Boc

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit,
ing. Oana Dușmanu



Secretar
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare este SCUTITĂ .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se **prelungeste valabilitatea**
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 7317/41043 Eliberat

23. NOV. 2016

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA PRIN DIRECTIA TEHNICA**

în calitate de beneficiar

cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Intrare în legalitate - lucrări de amenajare sens giratoriu str. Garibaldi - str. Sinaia - str. Bartok Bela și Piata 14 Iulie .

în baza referatului de evaluare nr. 41043/22.11.2016

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

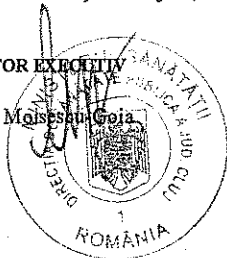
str. Garibaldi, Piata 14 Iulie, str. Bartok Bela, str. Sinaia

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

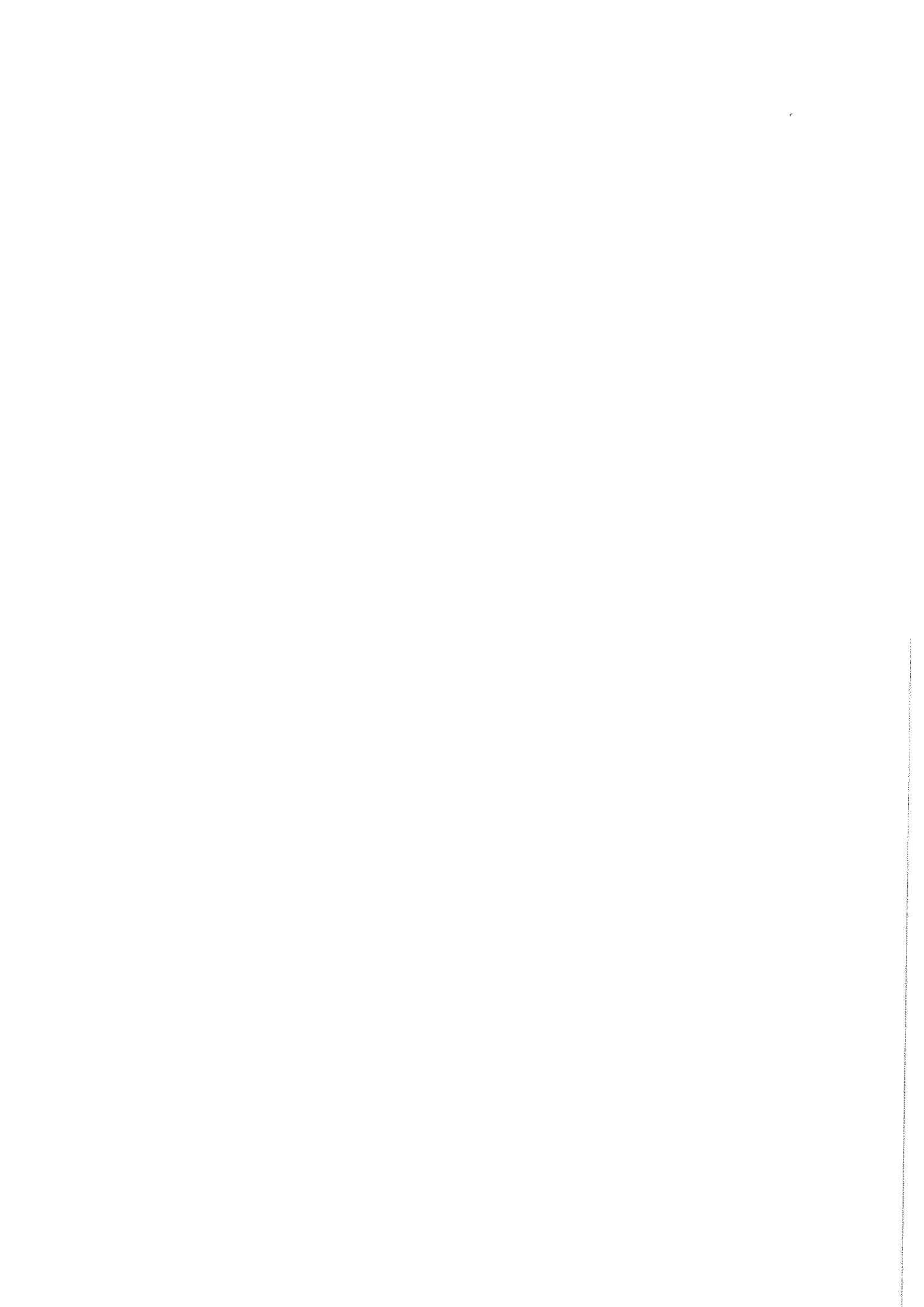
DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Chakirou Cristina





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 27670/2016

**Clasarea notificării
nr. 4899 din 8.12.16**

Ca urmare a solicitării depuse de Municipiul Cluj – Napoca – Direcția Tehnică, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj – Napoca, Calea Moșilor, nr. 1 - 3, pentru proiectul „*Intrare în legalitate – lucrări de amenajare sens giratoriu str. Garibaldi – str. Sinaia – str. Bartok Bela și Piața 14 iulie*”, propus a fi amplasat în județul Cluj, municipiul Cluj – Napoca, str. Garibaldi, Piața 14 iulie, str. Bartok Bela, str. Sinaia, înregistrată la APM Cluj cu nr. 27670 din data de 05.12.2016.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN



Întocmit,
cons. Dumitrița Dascălu .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

