

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2103 din 24.11. 2016

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în județul Bistrița-Nasaud, localitatea SIEU MAGHERUS, nr. 1 B, telefon/fax , înregistrată la nr. 391571 din 15.09.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE DE LUCRĂRI FĂRĂ MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ A A.C.NR.194 DIN 13.02.2015 emisă pentru ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE DIN ZONA GHEORGHENI EST ȘI MONTARE A DOUĂ POSTURI TRAFU ÎN ANVELOPĂ DE BETON.

— pe imobilul — teren și sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, străzile: SOPORULUI, AL. VAIDA VOIEVOD, LUCIA STURZA BULANDRA, TOMA CARAGIU, SZERVATIUSZ JENO Cartea funciara nr. ~~266364~~ Nr. CF vechi: 1473 sau nr. top: ~~4362/1/1~~, Cartea funciara nr. ~~305399~~ Nr. CF vechi: 1473 sau nr. top: ~~14191~~, Cartea funciara nr. ~~261340~~ sau nr. top: ~~15557/3/3/1/1/5/1/1~~, Cartea funciara nr. ~~274492~~ sau nr. cad: ~~274492~~, Cartea funciara nr. ~~274475~~ sau nr. cad: ~~274475~~.

— Lucrări rămase de executat pe terenurile identificate prin Cartea funciara nr. 271475 sau nr. cad: 271475 Cartea funciara nr. 261340 sau nr. Top: 15557/3/3/1/1/5/1/1.

— lucrări în valoare de 453222,50 lei

În următoarele condiții: Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public.

- NU SE VOR APECTA ALTE PROPRIETĂȚI PRIVATE.

- La finalizarea lucrării se va regulariza taxa aferentă Autorizației de construire.

- INVESTITORUL LUCRĂRILOR: S.C. GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.027/04/2014 a fost elaborată de SC ENERGO POWER SRL, cu sediul în JUD. CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA STR. COSTACHE NEGRI NR. 2-4 APT. 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației; să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

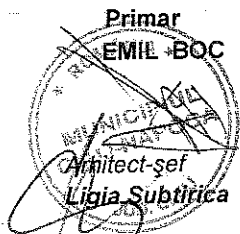
2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să

- precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 4. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Intocmit,
ing. Oana Dușanariu

Secretar
Aurora Roșca

Director executiv,
Cokina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Ruscescu

Taxa de autorizare în valoare de 4533 lei a fost achitată conform OP nr.1 Din 11.02.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 23202

CLASAREA NOTIFICĂRII

Nr. 1857 din 24.06.2014

Ca urmare a solicitării depuse de PASCA VASILE SERGIU pentru SC.GRUP TAURUS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în loc. Sieu-Magherus, sat Craimat, str. Principala nr.1B, jud.Bistrita-Nasaud, pentru proiectul "*Alimentare cu energie electrica ansamblu locuinte zona Gheorgheni est pe strazile:str.Soporului, str. Alexandru Vaida Voievod, str.Lucia Sturza Bulandra, str.Toma Caragiu, str.Szervatiusz Jenó și montaj posturi trafo in anvelopa de beton*", propus a fi amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Soporului, str. Alexandru Vaida Voievod, str.Lucia Sturza Bulandra, str.Toma Caragiu, str.Szervatiusz Jenó, jud.Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 23202/20.06.2014.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone –tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. GRIGORE GRĂCIUN

ȘEF SERVICIU AAA
ing.Anca CÎMPEAN

Întocmit:
ing.Dumitru ULIESAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

