

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2004 din 07.11. 2016

Ca urmare a cererii adresate de GORUN HORACIUS TONY, cu domiciliul în județul Cluj municipiul
(16.09.2016) înregistrată la nr. 393153 din

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE DE PRIMĂ NECESITATE PRIN CONSOLIDAREA
/REPARAREA ELEMENTELOR STRUCTURALE/NESTRUCTURALE ALE CONSTRUCȚIEI
EXISTENTE - cu privire la fațada, șarpanta și învelitoarea clădirii existente.**

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada REGELE
FERDINAD NR. 5 Carte funciara nr. 256199 -C1 nr. CF vechi: 127684 nr. Cad: 229/1-C.

— lucrări în valoare de 100.000 RON.

În următoarele condiții:

- Conform Legii nr.50/1991, republicata, art.7, alin.(16), documentatia tehnica necesara se va
definitiva pe parcursul sau la incheierea executarii lucrarilor, cu respectarea avizelor si
actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. /2016 a fost elaborată de SC BOGART
CONSTRUCT SRL, cu sediul în Cluj-Napoca str. UZINEI ELECTRICE NR. 15 APT.17 respectiv de PETRINA
MIRELA — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
4890, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —,
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și
acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24
alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor

de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea
legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și
numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările
de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a
solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat
autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada
achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea
comisiei de recepție;

2.să păstreze pe antier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T.
(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de
control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să
sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației,
precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

3.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a

4. sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de ²antier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

Primar
EMIL BOC



Arhitect-șef
Lilija Subtirica




Intocmit,
ing. Oana Dușmanu



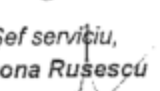
Secretar
Aurora Roșca



Director executiv,
Corina Ciuban



Șef serviciu,
Ramona Rusescu



Taxa de autorizare în valoare de 1000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 10998054 din 18.10.2016 taxa de timbru arhitect în valoare de 50 lei a fost achitată conform chitanței nr. 10998055 din 18.10.2016

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Arhitect-șef

Intocmit,

Secretar

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.