

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.399731 din 21.09.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1969 din 01.11. 2016

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI CIF 4547095** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu, nr.18 înregistrată la nr.399731 din 21.09.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SPATIU SERVICII PROFESIONALE (CENTRUL DE PREVENIRE, EVALUARE SI CONSILIERE ANTIDROG „CASA ALBA”)

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Salcamului nr.20 , Carte funciara 301134 (nr. CF vechi 18544), nr.cad. 301134-C1.
- lucrări în valoare de 5.000,00 lei
- organizare santier 500,00 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.150/2015 elaborată de SC-PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Sin Ioana Cristina- arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6939, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A.** Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG

Arhitect șef,
Ligia Subțirică

Secretar,
Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu autorizării c-tii,
Ramona Rusescu

Întocmit,
Elisabeta Zai

Taxa de autorizare în valoare de 50,00 lei a fost achitată cu chitanța 11052932/21.09.2016, timbru arhitectura 2,50 lei achitată cu chitanța 11052934/21.09.2016, organizare șantier 5,00 lei achitat cu chitanța 11052933/21.09.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 4022/39283 Eliberat

27 JUN 2016

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

LA CEREA ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A VADUȚII, FELIACULUI SI CLUJULUI

in calitate de beneficiar
cu sediul in Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu nr. 18
având in vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifica conformitatea obiectivului / investiției / activității:
Schinbare partiala de destinatie din locuinta in spatiu servicii profesionale(cabinet pentru consiliere persoane dependente de alcool/alte droguri)

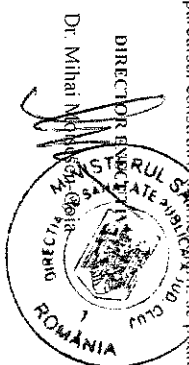
in baza referatului de evaluare nr. 39283/13.06.2016

amplasat in localitatea: Cluj-Napoca

str. Satecamului nr. 20

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și sa respecte normele de igiena și sanatare publica în vigoare
 - prezenta notificare este valabila numai însoțită de documentele vizate spre neschinbare
- Pe parcursul construirii/schinbarii, se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chakifoi Cristina



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 23672/2016

**Clasarea notificării
nr. 2346 din 10.06.16**

Ca urmare a solicitării depuse de **Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Vadului, Feleacului și Clujului**, cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj – Napoca, P-ța Avram Iancu, nr. 18, pentru proiectul "*Schimbare parțială de destinație din locuință în spațiu servicii profesionale (cabinet de specialitate consiliere persoane dependente de alcool/alte droguri)*", propus a fi amplasat în jud. Cluj, localitatea Cluj – Napoca, strada Salcâmului, nr. 20, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23672 din data de 01.06.2016,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
cons. Dumitrița Dascălu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716