

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 350175 din 16.08.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1914 din 20.10 2016

Ca urmare a cererii adresate de **NOFAL JALAL**(CNP : [REDACTED] si **BULBOACA RADU-LUCIAN** [REDACTED] domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, [REDACTED] înregistrată la nr. 350175 din 16.08.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Continuarea lucrarilor fara modificarea solutiei constructive autorizate cu AC nr.419-14.04.2008 si AC nr. 888 din 19.07.2012- "Casa unifamiliala cu regimul de inaltime P+M si amenajari exterioare"cu incadrarea in avizele si acordurile initiale
pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca,
str. ROMULUS VUIA nr. 221-223 Carte funciara nr. **289259** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.165062), nr.cad/nr.top **6402/2/2**
lucrări în valoare de 37.286,8 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 35/2016 a fost elaborată de **SC CONPROEX CONSTRUCT SRL** , cu sediul în Cluj-Napoca str. L.Rebreanu nr. 4 respectiv de **carh. Frum G.- arhitect/conducator arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2261 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **rampa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

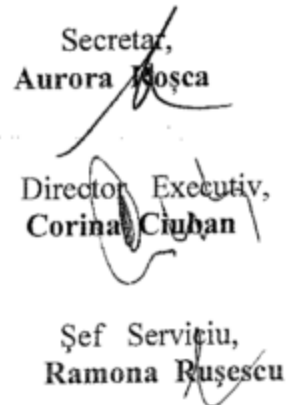
C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,
EMIL BOG
 Arhitect
Ligia Subtirica
 Întocmit,
Geta Onetiu



Secretar,
Aurora Boșca
 Director Executiv,
Corina Ciuban
 Șef Serviciu,
Ramona Rușescu



Taxa autorizatie de construire – 188,3 lei , taxă timbru arhitect – 18,8314 lei , taxa organizare de santier 3,73 lei au fost achitate cu chitanțele nr. 11113046,11113047,11113048 din 7.07.2016.
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
 În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
 de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,	Secretar,
Arhitect sef,	Director executiv,
Întocmit,	Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct
 red. _____

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA
A JUDETULUI CLUJ
3400 Cluj Napoca, str. Constanta nr.5
Tel : 064-433645
Fax :064-530388
Nr. 8327 / 10399 din 29.08,2005

AVIZ SANITAR

Nr.referat evaluare...../.....

Se avizeaza sanitar(obiectivul, investitia, activitatea ; *Construire locuinte , imprejmuire, bransamente si racorduri utilitati.*
amplasat in localitatea; *Cluj Napoca Str. Romulus Vuia (Masinistilor) Nr.221-223.*
titularului(nume.prenume.adresa): *ZABAVA DUMITRU*
[REDACTED]

Pe parcursul construirii si amenajarii este necesar a se cere consult de specialitate la Directia de Sanatate Publica. Prezentul aviz nu tine loc de autzatie sanitara de functionare.

Procedurile de reglementare sanitara respecta prevederile art.15 lit.c din legea nr.100/1998 privind asistenta de sanatate publica, ale legii nr.98/1994 completata si modificata cu O.G.108/1999 si legea 344/2002 privind stabilirea si sanctionarea contraventiilor la normele legale de igiena si sanatate publica si ale Ord. Ministerului Sanatatii si Familiei nr.117/2002.

BIROU AVIZE SI AUTORIZATII

Dr.Elena Demle



SERVICIUL SUPRAVEGHEREA
STARII DE SANATATE

Dr.Radu Voina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Voina", is written below the name of the official.

