

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 270661 din 16.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1861 din 18.10 2016

Ca urmare a cererii adresate de SC. GROSS & GROSS CONSTRUCTII SRL (CIF: 14736660) si SOCIETATEA MEIR INVEST SRL(CIF:34100926) cu sediul in jud. Cluj ,municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 106, bl.C,ap.41 inregistrata la nr. 270661 din 16.06.2016

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire imobil de locuinte colective si servicii cu regimul de inaltime S+P+2E+Er

Imobil 4 cu spatii comerciale la parter si 14 apartamente , amenajari exterioare

pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca,

Colonia Borhanci nr. 11 provizoriu, Carte funciara nr. 321455 , nr.cad. 321455

lucrări în valoare de 2.766.730 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.25/2016 a fost elaborată de SC. BOGART CONSTRUCT SRL , cu sediul în mun. Cluj-Napoca,b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 238 , respectiv de arh. PETRINA MIRELA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4890 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(16) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexă nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (amunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.


Primar,
EMIL BOC

Arhitect Sef,
Ligia Subțirica

Întocmit,
Geta Onetiu


Secretar,
Aurora Roșca


Director Executiv,
Corina Ciuban


Șef Serviciu,
Ramona Rușescu


Taxa autorizatie de construire 16.309,90 lei , taxa timbru de arhitectura 1383,36 lei , taxa organizare de santier 50 lei, taxa studiu geotehnic 7 lei, au fost achitate cu OP nr. 105 , 106 din 15.06.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

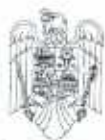
Primar,
Arhitect sef,

Întocmit,

Secretar,
Director executiv,

Șef Serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ **direc red.** _____



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 22032/01.04.2016

CLASAREA NOTIFICĂRII Nr. 1170 din 01.04.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **SC GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 106, ap. 4, jud. Cluj, pentru proiectul "**Construire două locuințe mixte, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități conform PUZ/PUD aprobat cu HCL nr. 164/2011 și HCL nr. 445/2015**", propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Borhanciului, fn., jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 22032 din data de 28.03.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN – consilier ANPM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

e-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2490/38457 Eliberat
19 APR. 2016

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)**

La cererea **SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL**

cu calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 106, ap. 4**
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității
**Construire doua imobile mixte, amenajari exterioare, impregnare fereti, racorduri si bransamente la utilitati conform PUZ/PUD aprobat cu
HCL nr. 164/2011/ si HCL nr. 445/2015**

in baza referințului de evaluare nr. **38457/12.04.2016**

amplasat in localitatea: **Cluj-Napoca**

str. Borhanciului, fn

Nota - beneficiarul se obliga:

- anuțe orice modificare față de situația notificată;
 - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezentă notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
de parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Mădălin-Grota



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII

Dr. Clădimir Ciobanu