

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 395162 din 19.09.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1718 din 06.10. 2015

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, SC CLUJ BUSINESS CENTRE SRL cu sediul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 77**, înregistrată la nr. **395162 din 19.09.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CLUJ BUSINESS CENTRE SRL- „THE OFFICE” – spor de putere.

pe imobilul — teren sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Theodor Mihali, Aurel Vlaicu, B-dul 21 Decembrie, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 77, pe terenurile identificate sub nr. Topo: 14865/1 (nr. CF: 315437 nr. CF. Vechi: 1473), nr. topo: 4388 (nr. CF: 264479 nr. CF. Vechi: 1473), nr. topo: 4493 (nr. CF: 297598 nr. CF. Vechi: 1473), nr. Topo: 4624/1/1/1 (nr. CF: 264348 nr. CF. Vechi: 1473), Carte funciara nr. 255037 Nr. CF. vechi: 108750 nr. top: 4916/1/1, 4917 nr. cad. Nou: 255037.

— lucrări în valoare de 1101215,07 lei - fără TVA

- În următoarele condiții: - Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării se va readuce terenul în starea inițială. - Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public. - **NU SE VOR AFECTA PROPRIETĂȚI PRIVATE.**

- **Investitorul lucrării este: SC CLUJ BUSINESS CENTRE SRL.**

- **La finalizarea lucrării se va regulariza taxa aferentă Autorizației de construire.**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 4/2015 a fost elaborată de SC ELECTROPLUS SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 152.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) — VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE —, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN prezenta autorizație.

NERESPECTAREA ÎNTOCMAI A DOCUMENTAȚIEI — D.T. VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE (INCLUSIV A AVIZELOR ȘI ACORDURILOR OBȚINUTE) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea LEGISLAȚIEI PENTRU APLICAREA DIRECTIVEI CONSILIULUI 85/337/CEE (DIRECTIVA EIA) PRIVIND EVALUAREA EFECTELOR ANUNIMOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI, ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI NUMAI ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SURVIN MODIFICĂRI DE TEMĂ PRIVIND LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE, CARE CONDUC LA NECESITATEA MODIFICĂRII ACESTORA, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SOLICITA O nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației; să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora; să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea în timpărie conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației,

precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale locale;

4. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma

8. să desfășoare construcțiile provizorii de "antier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
Emil Boc

MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit,
ing. Oana Dășmanu

Secretar

Aurora Roșca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de **11012,15** lei a fost achitată conform OP nr. **01** Din **19.06.2015**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de

construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.