

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr.330813din 29.07.2016

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1791 din 4.10 2016

Ca urmare a cererii adresate de **SC GRAND HOTEL SRL** (CUI: 18862670) cu sediul în municipiul **Cluj-Napoca**, str.S. Luchian nr.19 înregistrată la nr.330813 din 29.07.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

#### executarea lucrărilor de construcție pentru:

Continuarea lucrărilor fara modificarea solutiei constructive autorizate cu AC nr.756 din 28.05.2007si AC nr.1257 din 20.10.2011-“HOTEL cu regimul de inaltime 2S+P+m+7E+2M”  
*Lucrarile ramase de executat:* finisaje interioare,instalatii interioare si amenajari exterioare cu incadrarea in avizele si acordurile obtinute.

pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **Cluj**, localitatea **Cluj-Napoca**  
str. **VASILE CONTA nr. 2**, Carte funciara nr. **280735**, nr.cad. **280735**

lucrări în valoare de 940.000 lei

în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 2404/2011 a fost elaborată de **SC AMBIENT Proiect SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.16 respectiv de arh. **VITOC I.** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2265 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației,
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție,
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construcție și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care o va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor,
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu,
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale,
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcție,
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor,
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice),

10. în finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. **Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. **Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Primar,  
**EMIL BOC**  
  
Arhitect Șef,  
**Ligia Subțirica**

Secretar,  
**Aurora Roșca**  
  
Director Executiv,  
**Corina Ciuban**

Întocmit,  
**Geta Onetiu**

Șef Serviciu,  
**Ramona Rușescu**  


Taxa autorizatie de construire 9.400 lei, taxă timbru arhitect 940 lei, au fost achitate cu chitanțele nr. 016000462777  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar  
din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare, din 29.07.2016

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,  
  
Arhitect șef,  
  
Întocmit,

Secretar,  
  
Director executiv,  
  
Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**  
red. \_\_\_\_\_

## AVIZ SANITAR

Nr. referat evaluare: 0

Se avizeaza sanitar (obiectivul, investitia, activitatea)

**Autorizare construire hotel, imprejmuire, amenajari exterioare, racorduri si  
bransamente.**

Amplasat in localitatea Cluj-Napoca

str. Trifoiului f.n

Titularului SC SAF ADRIA SRL

Adresa

Cluj-Napoca, str. N. Titulescu nr. 36/69

Pe parcursul construirii si amenajarii, este necesar a se cere consult de specialitate la Directia de Sanatate Publica. Prezentul aviz nu tine loc de autorizatie sanitara de functionare.

Procedurile de reglementare sanitara respecta prevederile art. 15 lit. c din Legea nr. 100/1998 privind asistenta de sanatate publica, ale legii nr. 98/1994 completata si modificata cu O.G. 108/1999 si legea 344/2002 privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele legale de igiena si sanatate publica si ale Ord. Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 117/2002.

DIRECTOR EXECUTIV AL  
DE SANATATE PUBLICE  
Dr. Nicolae Doleanu



EVALUAREA FACTORILOR DE MEDIU  
AVIZARE SANITARA  
Dr. Cristina Chakirou