

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 372170 din 02.09.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1780 din 04.10.2016

Ca urmare a cererii adresate de, **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str.MOTILOR nr.3 înregistrată la nr. 372170 din 02.09.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI FARA MODIFICAREA SOLUTIEI CONSTRUCTIVE AUTORIZATE INITIAL CU AC NR.1016 DIN 19.08.2013 PENTRU „CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN D+P+5E”

—pe imobilul — teren , în municipiul Cluj-Napoca, situat în str.MEHEDINTI - NEGOIU fn.

Carte funciara 279749 sau nr. Cad: 279749

—lucrări în valoare de 4.455.396,80 lei cu TVA.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 27/2007 a fost elaborată de **SC CONSTRUDAVA SRL**, cu sediul în **CLUJ NAPOCA**, respectiv de **ARH.BAKOS FERENCZ** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5747, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- 2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4.să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monelar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7.să transporte la **PATA RAT** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8.să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de Identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la

normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avisul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
EMIL BOC

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

Intocmit,
Liviu Măcea

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rutescu


Taxa de autorizare este scutită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar _____

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE- EIA

Nr. 229 din 31.05.2013

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Primăria Municipiului Cluj Napoca, cu sediul în Cluj Napoca, str. Calea Moșilor, nr.1-3, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 21313/08.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.05.2013, că proiectul "Construire parking supraetajat D+P+5E, deviere rețele, branșamente și racorduri" propus a fi amplasat în municipiul Cluj Napoca, str. Mehedinți-Aleea Negoiu, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) investiția propusă se încadrează în Anexa 2 din HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, pct. 10.b "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto", în categoria proiectelor pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b) amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, pentru amplasament au fost adoptate de Primăria municipiului Cluj Napoca PUZ pentru funcțiunea SP-subzona pentru parcaje colective de cartier și PUD. În PUG al municipiului Cluj Napoca, în procedura de adoptare este prevăzut acest parking;

c) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte;

d) proiectul este de amploare redusă;

e) nu se generează deșeuri decât în faza de construire și la sfârșitul duratei de viață a parkingului;

f) realizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu

g) pe parcursul derulării procedurii nu au fost observații/contestații ale publicului interesat referitoare la proiect și la proiectul deciziei etapei de încadrare.

Condițiile de realizare a proiectului

a) Respectarea întocmai a proiectului, care prevede:

-organizare de șantier: în perimetrul amplasamentului, cu dotări minime pentru depozitare materiale, deșeuri/ambalaje rezultate din construcții, dotări pentru personal(toaleta ecologice);

-devierea rețelelor electrice și de apă existente pe amplasament;

-construirea unui parking supraetajat D+P+5E cu 372 locuri de parcare; POT propus: 64,72%, CUT propus: 4,04;

-racordarea parkingului la rețele de alimentare cu apă, canalizare, electrice din zonă;

- accesul în parking se face pe latura nordică a clădirii, iar ieșirea pe latura estică;

b)stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate, cu gestionarea corespunzătoare a acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

- c) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;
- d) utilizarea pe durata de realizare a lucrărilor a mijloacelor de transport și a utilajelor cu stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- e) asigurarea transportului și manipularea materialelor de construcții astfel încât să se evite pierderile din utilajele de transport;
- f) asigurarea curățării roților mijloacelor auto la ieșirea din zona de construcții, pentru evitarea împrăștierei pământului/noroiului pe străzile învecinate;
- g) se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- h) folosirea de utilaje cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot;
- i) asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare, a materialelor contaminate;
- j) refacerea zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr.ing. Grigore CRĂCIUN

Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CIMPEAN

Întocmit:
ing. Sevastița LEHENE-cons. ANPM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609
Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914
e-mail : office@apmcj.anpm.ro

DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 2510/31550 din 10.04.2013

NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA A CONFORMITATII

La cererea **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA PRIN DIRECTIA TEHNICA,
SERVICIUL INVESTITII**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord M.S. nr. 1030/2009 completat și modificat cu Ord M.S. nr. 251/2012,
se notifică conformitatea obiectivului/investiției/activității:

Studiu de fezabilitate, elaborare PUD și construire parking supraetajat, deviere rețele, bransamente și racorduri.

în baza referatului de evaluare nr. 31550/10.04.2013

amplasat în localitatea: **Cluj-Napoca** **str. Mehedinti-Aleca Negoiu**

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Dorina Dumitru



**COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZATII**

Dr. Chakirou Cristina

