

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.275000 din 21.06.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1769 din 03.10. 2016

Ca urmare a cererii adresate de SC TERASTAR SRL CUI 18862688, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Nicolae Dragan nr.5, ap.2 înregistrată la nr.275000 din 21.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE - „TIP A” CU 15 APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, REGIM DE INALTIME S+P+3E+ER

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Dimitrie Paciurea nr.14-16, Carte funciara 277024, 277034, nr.cad: 10093, 10094.
- în următoarele condiții: pana la receptia lucrarilor se va finaliza drumul de acces la nivel de strat de uzura.
- lucrări în valoare de 1.622.507,00 lei
- organizare de santier 4.000,00 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) 272/2015 elaborată de SC ARHITECTURA NOUA SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.Flavius Muntean– arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, măcarame de golen, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anune imediat emitenții autorizatei, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul Cultural, în vederea executării lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție locale;
6. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
7. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
8. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
9. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție (inclusiv durata de execuție a lucrării);
10. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
11. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
12. să realizeze taxa de autorizare ce revine emitenților, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție (inclusiv durata de execuție a lucrării);
13. să declare construcțiile proprietate particulată realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție;
14. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (amunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate;
15. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Primar,
Emil Bocu
Arhitect șef,
Liga Subșina
Inocențiu,
Elișabeta Zai

Taxa de autorizare în valoare de 8.112,53 lei a fost achitată cu chitanța op 283/07.06.2016, organizare șantier 40,00 lei achitat cu chitanța op/06.07.2016, timbru arhitectura 7,00 lei achitat cu chitanța op 282/07.06.2016, prezentă autorizată a fost transmisă solicitantului direct la data de în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de 1 exemplar de la data de _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile Legii, o altă autorizație de construcție.

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

Transmis solicitantului la data de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Achitat taxa de _____

Data prelungirii valabilității _____

Primar, _____

Arhitect șef, _____

Inocențiu, _____

Director executiv _____

Șef serviciu, _____

Secretar, _____

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea SC TERASTAR SRL PRIN PRUNEAN SIMION

în calitate de beneficiar
cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pictor Luchian Stefan, nr. 19
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:
Construire doua locuințe colective, amenajare teren, racorduri și bransamente.

în baza referatului de evaluare nr. 38637/25.04.2016

amplasat în localitatea: Cluj-Napoca

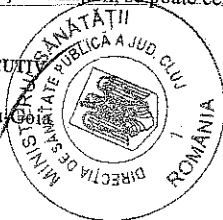
str. Paciurea Dimitrie, în

Nota - beneficiarul se obliga:

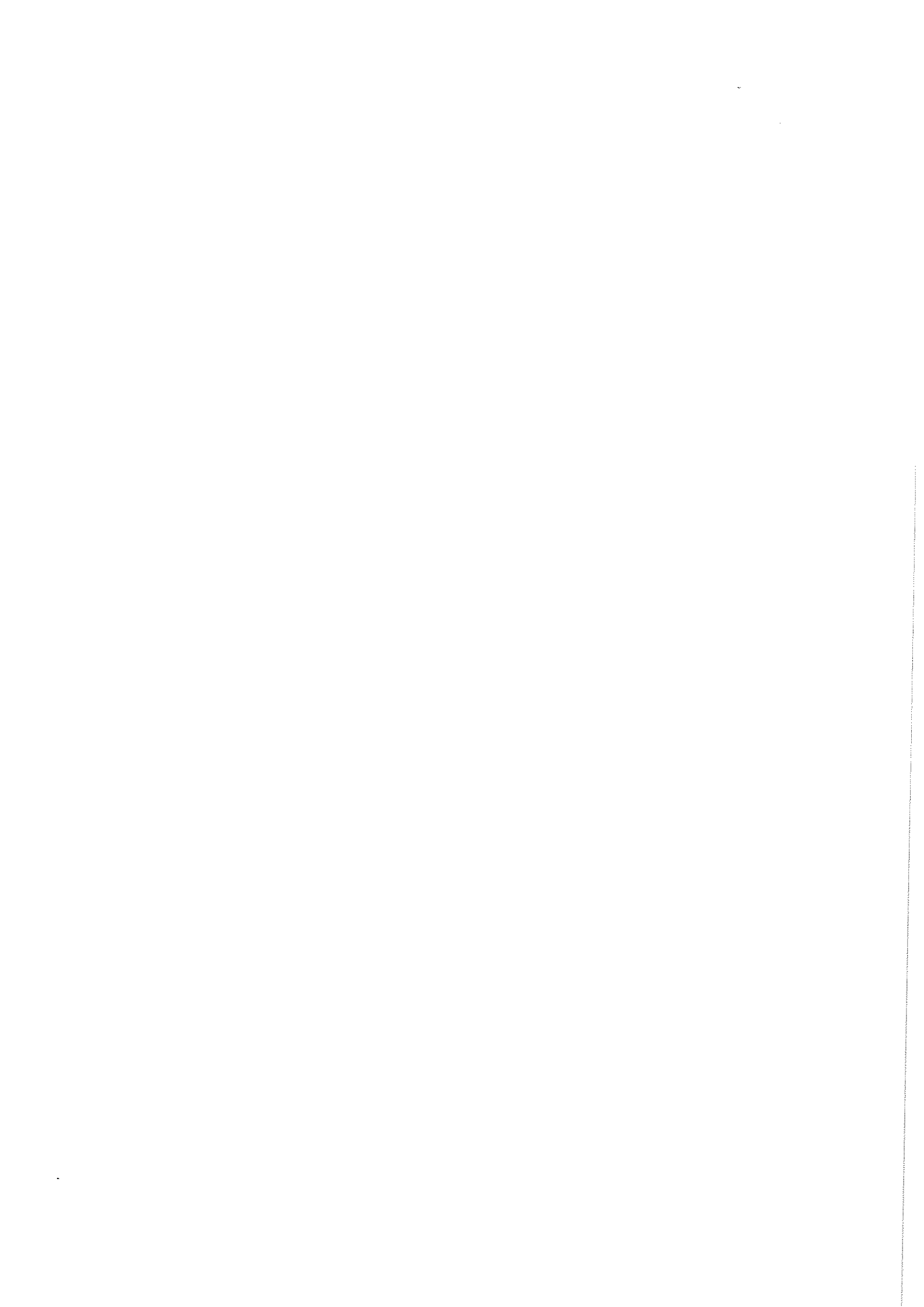
- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pê parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moises



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZAȚII
Dr. Chakron Cristina





Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 22563/2016

Clasarea notificării
Nr. 1590 din 22.04.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. TERASTAR S.R.L.** prin **PRUNEAN SIMION**, cu domiciliul în mun. Cluj – Napoca, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 19, jud. Cluj, pentru proiectul “**Construire două locuințe colective, amenajare teren, racorduri și bransamente**” propus a fi amplasat în mun. Cluj – Napoca, str. Dimitrie Paciurea, fn, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22563/18.04.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

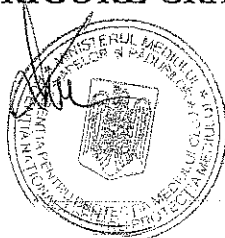
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN

Șef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean



Întocmit
cons. Gabriela Iscru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

