

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr.527088 din 17.11.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1766 din 14.12.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, VAIDA VLADIMIR** (CNI ) și soția **VAIDA CORNELIA** (CNP ), cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată la nr.527088 din 17.11.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

#### BRANSAMENT APA, RACORD CANAL, BRANSAMENT ELECTRIC.

##### *In următoarele condiții:*

Lucrările se vor executa în baza autorizației de spargere, cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute. La finalizarea lucrării terenul se va readuce în starea inițială.

Executantul va obține acordul Poliției Rutiere Cluj înainte de începerea lucrărilor, pentru semnalizarea corespunzătoare a acestora și impunerea restricțiilor pe drumul public.

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Voronet nr.40, Carte funciara 319768, 319767, nr.cad.319768, 319767.
- lucrări în valoare de 9.419,00 lei.
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.-/3/2017 elaborată de S.C. CYSA S.R.L./S.C. ELECTROANDABI S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh.- – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.-, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art 7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țară privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantiier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de zădări, încălzirile de cărămidă, funduri), pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să solicite executarea lucrărilor, să asigure pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale,
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții,
8. să desfășoare construcțiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor,
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice),
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuțe de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenii prevăzuți de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor),
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare de la emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, cu privire la realizări investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înscrierii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 10 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,  
Daniel Pop

Întocmit,  
Doina Hodrea

Secretar,  
Aurora Rosca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rușescu

Inspector specialitate  
exp. arh. Ligia Subțirica

Taxa de autorizare – 30.00 lei a fost achitată cu chitanțele nr. 1719118, 1719119/19.06.2017, 1897156/18.10.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect șef,

\_\_\_\_\_

Întocmit,

\_\_\_\_\_

Secretar,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**