

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 1758 din 03.10. 2016

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE PE STR. BUCEGI NR.7**, sediul în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Bucegi nr.7, înregistrată la nr. 394555 din 19.09.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE SITUAT PE STR. PE STR. BUCEGI NR.7 ( EXPERTIZARE SI AUDIT ENERGETIC).**

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STR Bucegi nr.7 Carte funciară 254809-C1 Nr. CF vechi: 51914 sau nr. Top: 23394/S.
- lucrări în valoare de 40000 RON.

În următoarele condiții: În cazul în care pe fațadele blocurilor propuse spre reabilitare există conducte de gaze naturale, se vor obține acordurile și avizele necesare emise de către S.C. E.ON GAZ S.A. în vederea modificării traseurilor acestor conducte ( în baza unor proiecte de specialitate.)

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 03/2016 a fost elaborată de SC SMART DESIGN CONSULT SRL, cu sediul în JUD. CLUJ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA CALEA DOROBANȚILOR NR. 77 APT.71, respectiv de ARH. SZEKELY MELINDA — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3126, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și ACORDURILOR OBTINUTE) CONSTITUIE INFRAȚIUNE SAU CONTRAVENȚIE, DUPĂ CAZ, ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 24 ALIN. (1), RESPECTIV ALE ART. 26 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, republicată.

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 7 ALIN. (15)—(15<sup>1</sup>) DIN LEGEA NR. 50/1991 ȘI CU RESPECTAREA legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investitiei”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar

Emil Boco

Arhitect șef  
Ligia Subitica

Intocmit,  
ing. Oana Dăsmaru

Secretar

Aurora Rosca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de 200 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 10996413 din 19.09.2016  
Și Taxa de timbru arhitect în valoare de 20 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 10996413 din 19.09.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

\_\_\_\_\_

Arhitect-Șef

\_\_\_\_\_

Intocmit,

\_\_\_\_\_

Secretar

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 24714/2016

**Clasarea notificării  
nr. 3077 din 22.07.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **SMARTBAU Construct S.R.L.-D**, cu sediul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Aleea Putna, nr. 4, ap. 31, pentru proiectul „*Reabilitare termică bloc de locuințe str. Bucegi, nr. 7*”, propus a fi realizat în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 7, înregistrată la APM Cluj cu nr. 24714 din 15.07.2016,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private*, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**dr. ing. Grigore CRĂCIUN**



**Șef Serviciu A.A.A.,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit**

**cons. Izabella BUFTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

