

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
PRIMAR  
Nr. 339300/43 din 04.08.2016

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1749 din 03.10.2016

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CLUJ BUSINESS CENTRE S.R.L. (CUI 30391679) pentru S.C. 8x8 RESEARCH AND INNOVATION S.A. (CUI 34644669), cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 77, Clădirea A-B, The Office, Penthouse, camera B.6.5 înregistrată la nr.339300 din 04.08.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construcție pentru:  
**AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ – în sistem provizoriu și demontabil**

**Durata de existență:** pe perioada desfașurării activității firmei.

**În următoarele condiții:** Firma nu va avea lumină intermitentă.

Investitor: S.C. 8x8 RESEARCH AND INNOVATION S.A.

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr.77, carte funciara 255037, nr. cad.: 255037-C20, 255037-C21.
- lucrări în valoare de 3000,00 lei
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.06/2016 din 2016 elaborată de S.C. CASA CITA B.I.A. S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh. Elena Rodica Cârcoană – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3635, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcție autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
**EMIL BOC**  
 Arhitect șef,  
**Ligia Subțirica**

Secretar,  
**Aurora Rosca**

Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Șef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Intocmit,  
**Nădășan Andreea Roxana**  
*Andreea*

Taxă de autorizare – 16,80 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11178718/04.08.2016, taxă timbru arhitect – 1,50 lei a fost achitată cu chitanța nr. 11178719/04.08.2016.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**

de la data \_\_\_\_\_ până la data \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

Nr. 23172/17.04.2016

**CLASAREA NOTIFICĂRII**

**Nr. 1950 din 17.04.2016**

Ca urmare a solicitării depuse de **SC 8x8 RESERCH and INNOVATION SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 77, bloc A-B, etaj 6, ap. 65, jud. Cluj, pentru proiectul "**Amplasare firmă luminoasă pe fațadă**", propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 77, bloc A-B, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 23172 din data de 12.05.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Șef Serviciu A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,  
ing. Aurelia MUREȘIANU MELEAN – consilier ANPM

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
dr. ing. Grigore CRĂCIUN



